



## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

---

Ιστορία και δραστηριότητες της Εταιρείας	07
Βασικά ενοποιημένα οικονομικά στοιχεία	08
Πρόσκληση ετήσιας γενικής συνέλευσης	09
Διοικητικό συμβούλιο και άλλοι επαγγελματικοί σύμβουλοι	10
Ομιλία προέδρου διοικητικού συμβουλίου	11
Έκθεση διοικητικού συμβουλίου	12
Δήλωση των μελών του διοικητικού συμβουλίου του συγκροτήματος	15
Έκθεση ανεξαρτήτων ελεγκτών	18
Ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	20
Ενοποιημένη κατάσταση άλλων συνολικών εσόδων	21
Ενοποιημένος ισολογισμός	22
Ενοποιημένη κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια	23
Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	24
Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	25
Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων της μητρικής εταιρείας	45
Κατάσταση άλλων συνολικών εσόδων της μητρικής εταιρείας	45
Ισολογισμός της μητρικής εταιρείας	46
Κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια της μητρικής εταιρείας	47
Κατάσταση ταμειακών ροών της μητρικής εταιρείας	48
Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας	49
Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης	59

## ΙΣΤΟΡΙΑ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

29 ΧΡΟΝΙΑ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΣΤΟΝ ΚΥΠΡΙΟ ΑΣΦΑΛΙΣΜΕΝΟ

### ΣΥΝΤΟΜΟ ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ

Η ιθύνουσα εταιρεία του Ομίλου, Κόσμος Ασφαλιστική Εταιρεία Δημόσια Λτδ, ιδρύθηκε τον Οκτώβριο του 1981 από τον Κυριάκο Τυλλή, από τους σκαπανείς της κυπριακής ασφαλιστικής βιομηχανίας. Μετά το θάνατο του το 1996, τη διεύθυνση της εταιρείας ανέλαβαν οι δύο υιοί του Ανδρέας Τυλλής και Μιχάλης Τυλλής.

Τον Μάρτιο του 2000 οι μετοχές της Κόσμος Ασφαλιστική Εταιρεία Λτδ εισήχθησαν και διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Με την άντληση νέων κεφαλαίων, η Εταιρεία εξελίχθηκε από μια μικρή οικογενειακή επιχείρηση στην τέταρτη σε μέγεθος παραγωγής ασφαλιστική εταιρεία γενικού κλάδου. Τον Ιούλιο του 2004 η επωνυμία της Εταιρείας τροποποιήθηκε σε Κόσμος Ασφαλιστική Εταιρεία Δημόσια Λτδ.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην παροχή ασφαλιστικών καλύψεων γενικού κλάδου στην Κύπρο μέσω ενός μεγάλου δικτύου πωλήσεων και ενός έμπειρου και επαγγελματικά καταρτισμένου διοικητικού προσωπικού.

### ΣΤΟΧΟΙ

- Προσφορά υποδειγματικής εξυπηρέτησης στους πελάτες της Εταιρείας και συνολική λύση στις ασφαλιστικές ανάγκες του Κύπριου καταναλωτή.
- Η συνεχής αναβάθμιση των καλύψεων με την εισαγωγή πρωτοποριακών προϊόντων για φυσικά πρόσωπα και για τις μικρού και μεσαίου μεγέθους επιχειρήσεις.
- Συνέχιση της αύξησης του μεριδίου της Εταιρείας στην Ασφαλιστική Αγορά της Κύπρου.
- Άμεσος και ακριβοδίκαιος διακανονισμός των απαιτήσεων.

### ΠΡΟΪΟΝΤΑ

Η Εταιρεία προσφέρει σχεδόν όλους τους τύπους ασφαλιστικών καλύψεων γενικού κλάδου:

- Οχημάτων
- Περιουσίας
- Ευθύνης
- Μεταφορών
- Προσωπικών Ατυχημάτων
- Εργολάβων
- Θαλασσιών σκαφών αναψυχής
- Διοικητικών συμβούλων
- Ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης
- Animal Stock

Η ανάπτυξη και εισαγωγή μοντέρνων ασφαλιστικών πακέτων βρίσκεται στις προτεραιότητες του στρατηγικού σχεδιασμού. Διατίθενται ήδη στην αγορά με μεγάλη επιτυχία τα ακόλουθα πολυασφαλιστήρια:

- Κατοικιών
- Καταστημάτων
- Προσωπικών Ατυχημάτων
- Ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης
- Οχημάτων
- Περιουσίας

### Η ΦΙΛΟΣΟΦΙΑ ΜΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ

Η σωστή εξυπηρέτηση του πελάτη είναι σήμερα απαραίτητη για την επιβίωση οποιουδήποτε οργανισμού. Η παραδειγματική εξυπηρέτηση είναι αυτή που μας κάνει διαφορετικούς από τους υπόλοιπους ανταγωνιστές. Η Εταιρεία με μεθοδικότητα, μοντέρνα συστήματα επικοινωνίας με το δίκτυο πωλήσεων και επίκεντρο τον πελάτη, προσφέρει απaráμιλλη εξυπηρέτηση, ακριβοδίκαιο και άμεσο διακανονισμό των απαιτήσεων.

Σαν μέρος της ποιοτικής μας διαδικασίας συνεχίζουμε:

- Να ενισχύουμε την σχέση μας με τους πελάτες και το δίκτυο μας.
- Να παρακολουθούμε με προσοχή τις εναλλαγές στις ανάγκες των πελατών μας έτσι ώστε να είμαστε πάντα ο ασφαλιστής της επιλογής τους.
- Να εισάγουμε τεχνολογίες αιχμής, φιλικές προς τους χρήστες και ικανές να δεχθούν εύκολα και γρήγορα αλλαγές για να εξυπηρετούν τις ανάγκες των πελατών και συνεργατών.

### ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

- 80.000 πελάτες το 2009 • €15,8 εκ. σε αποζημιώσεις το 2009 • €28,2 εκ. μικτά δεδουλευμένα ασφάλιστρα το 2009
- Πέραν των 100 ατόμων στο Δίκτυο Διανομής Προϊόντων • 4η μεγαλύτερη ασφαλιστική εταιρεία γενικού κλάδου στην Κύπρο • 2η μεγαλύτερη ασφαλιστική εταιρεία στο κλάδο μηχανοκινήτων οχημάτων • 29 χρόνια ασφαλιστική παρουσία και παράδοση

**ΒΑΣΙΚΑ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2009

	ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΤΟΥΣ 2009 ΕΥΡΩ	ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΤΟΥΣ 2008 ΕΥΡΩ
<b>Εισοδήματα από εργασίες</b>		
Μεικτά δεδουλευμένα ασφαλιστρα	28.213.215	27.674.460
Μερίδιο αντασφαλιστών στα δεδουλευμένα ασφαλιστρα	<u>(5.977.973)</u>	<u>(4.665.693)</u>
Καθαρὰ δεδουλευμένα ασφαλιστρα	22.235.422	23.008.767
<b>Άλλα εισοδήματα από εργασίες</b>	<u>3.373.633</u>	<u>3.205.446</u>
<b>Σύνολο εισοδημάτων</b>	25.609.055	26.214.213
<b>Σύνολο λειτουργικών και διοικητικών εξόδων από ασφαλιστικές εργασίες</b>	<u>(24.803.372)</u>	<u>(26.515.980)</u>
<b>Τεχνικό ασφαλιστικό αποτέλεσμα</b>	805.683	(301.767)
Εισοδήματα από επενδύσεις	237.783	263.971
<b>Ασφαλιστικό αποτέλεσμα εκμετάλλευσης</b>	<u>1.043.466</u>	<u>(37.796)</u>
Αποτέλεσμα επενδύσεων	(63.075)	(774.803)
<b>Κέρδος / (ζημιά) μετά το αποτέλεσμα επενδύσεων</b>	<u>980.391</u>	<u>(812.599)</u>
<b>Άλλα έσοδα και (έξοδα)</b>	(364.064)	(373.311)
<b>Κέρδος / (ζημιά) πριν τη φορολογία</b>	<u>616.327</u>	<u>(1.185.910)</u>
Φορολογία	<u>(85.317)</u>	<u>(43.728)</u>
<b>Κέρδος / (ζημιά) πριν τη φορολογία</b>	531.010	(1.229.638)
Συμφέρον μειοψηφίας	(1.818)	(101)
<b>Κέρδος / (ζημιά) που αναλογεί στους μετόχους</b>	<u>529.192</u>	<u>(1.229.739)</u>
<b>Βασικό Κέρδος / (ζημιά) ανά μετοχή - σεντ</b>	<u>2,94</u>	<u>(6,84)</u>
<b>ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ</b>		
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	<u>38.013.285</u>	<u>40.173.193</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΤΟΧΩΝ	<u>8.951.479</u>	<u>8.245.065</u>

## ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΤΗΣΙΑΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

Δίδεται ειδοποίηση ότι η Ετήσια Γενική Συνέλευση της "Κόσμος Ασφαλιστική Εταιρεία Δημόσια Λτδ" θα γίνει την Τετάρτη, 09 Ιουνίου 2010 και ώρα 6:00 μ.μ στην αίθουσα εκδηλώσεων στον 4ο όροφο των Κεντρικών Γραφείων της Εταιρείας επί της Λεωφ. Γρίβα Διγενή αρ. 46, 1080 Λευκωσία.

### Ημερήσια Διάταξη

1. Εξέταση της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών και έγκριση του Ισολογισμού και του ενοποιημένου Λογαριασμού Αποτελεσμάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009.
2. Εκλογή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, σε αντικατάσταση των εκ περιτροπής απερχομένων και όσων διορίστηκαν μετά την τελευταία Ετήσια Γενική Συνέλευση της εταιρείας.
3. Καθορισμός αμοιβής των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και έγκριση της πολιτικής αμοιβών της Εταιρείας.
4. Διορισμός Ελεγκτών και εξουσιοδότηση του Διοικητικού Συμβουλίου για καθορισμό της αμοιβής τους.

### Σημείωση:

Κάθε μέλος που δικαιούται να παρευρίσκεται και να ψηφίζει στη Συνέλευση, δικαιούται να διορίσει αντιπρόσωπο για να παρευρεθεί και να ψηφίζει εκ μέρους του. Δεν είναι απαραίτητο ο αντιπρόσωπος να είναι μέλος της Εταιρείας. Νοείται ότι ουδέν πρόσωπον, ενεργόν ως πληρεξούσιος αντιπρόσωπος ή εξουσιοδοτημένος αντιπρόσωπος θα δύναται να εκπροσωπεί ποσοστόν ψήφων πέραν των 10% των εκδοθέντων μετοχών της Εταιρείας, εκτός του ποσοστού των υπ'αυτού ενδεχομένως κατεχομένων μετοχών, εκτός εάν ενεργεί ως πληρεξούσιος αντιπρόσωπος ενός μέλους το οποίον είναι κάτοχος εκδοθέντων μετοχών πέραν του 10%.

Το διορίζον αντιπρόσωπον έγγραφον και το πληρεξούσιον ή άλλη τυχόν εξουσιοδότησις βάσει του οποίου υπογράφεται θα κατατίθεται εις το εγγεγραμμένον Γραφείον της Εταιρείας στη Λεωφ Γρίβα Διγενή 46, 1080 Λευκωσία, το αργότερον 24 ώρες προ του χρόνου της ενάρξεως της συνελεύσεως κατά την οποίαν το εν τω εγγράφω ονομαζόμενον πρόσωπον προτίθεται να ψηφίση και παράλειψις της τοιαύτης καταθέσεως, το έγγραφον αντιπροσώπου δεν θα είναι έγκυρον.

### Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου

Χριστιάνα Α. Ερωτοκρίτου  
Γραμματέας

Λευκωσία 26 Απριλίου 2010

## ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

### ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

Ανδρέας Π. Ερωτοκρίτου  
Μιχαήλ Κ. Τυλλής  
Ανδρέας Κ. Τυλλής  
Ανδρέας Ευθυμίου  
Φρίξος Κιτρομιλίδης  
Νικόλαος Πλακίδης  
Μιχαήλ Σκουφαρίδης  
Κώστας Αγαθοκλέους

Πρόεδρος  
Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος  
Διευθύνων Σύμβουλος  
Εκτελεστικός Σύμβουλος  
Μέλος  
Μέλος  
Μέλος  
Μέλος (διορίστηκε στις 14 Ιουλίου, 2009)

### ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Χριστιάνα Α. Ερωτοκρίτου

### ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ

MGI Γρηγορίου & Σία Λτδ

### ΝΟΜΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

Ανδρέας Π. Ερωτοκρίτου & Σία

### ΤΡΑΠΕΖΕΣ

Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ  
Alpha Bank Ltd  
Universal Bank Δημόσια Λτδ  
Λαϊκή Κυπριακή Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λτδ  
Εμπορική Τράπεζα της Ελλάδος (Κύπρου) Λτδ  
Societe Generale Cyprus Ltd  
Σ.Π.Ε. Μέσα Γειτονιάς  
Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λτδ

### ΕΓΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

Γρίβα Διγενή 46  
Cosmos Tower  
1080 Λευκωσία

## ΟΜΙΛΙΑ ΤΟΥ ΠΡΟΕΔΡΟΥ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

### Εκλεκτοί προσκεκλημένοι, αγαπητοί Μέτοχοι

Αυτή είναι η δέκατη στη συνέχεια χρονιά που σας καλωσορίζω εκ μέρους όλων των συναδέλφων μου του Διοικητικού Συμβουλίου στη σημερινή Ετήσια Γενική Συνέλευση της Εταιρείας μας και σας μεταφέρω τους θερμούς χαιρετισμούς μας.

Τη χρονιά που πέρασε συνεχίσαμε τις προσπάθειες για περαιτέρω ανάπτυξη της Εταιρείας. Τα μικτά δεδουλευμένα ασφάλιστρα κατά το έτος 2009 παρουσίασαν αύξηση 2% κλείνοντας την χρονιά στα €28,2 εκ. από τα €27,7 του προηγούμενου χρόνου γεγονός που αποδεικνύει την σταθερή δυναμική της Εταιρείας. Ιδιαίτερα σημαντική όμως είναι η αύξηση των ασφαλιστρών στους κλάδους εκτός των μηχανοκινήτων οχημάτων, που έφθασε το 8% σε σχέση με το προηγούμενο έτος μεταβάλλοντας την αναλογία "Motor business" - "Non motor business" σε 75:25 από 79:21. Η αύξηση αυτή συνεχίζεται και μέσα στο 2010 μετά και την εισαγωγή του νέου πρωτοποριακού σχεδίου για την ασφάλιση επιχειρήσεων / καταστημάτων και του νέου σχεδίου ατομικής και ομαδικής ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης.

Τα συνολικά εισοδήματα αφαιρουμένων από αυτά του μεριδίου των αντασφαλιστών για το έτος 2009 ανήλθαν σε €25,6 εκ. παρουσιάζοντας μείωση 2% σε σχέση με το προηγούμενο έτος. Η μείωση αυτή οφείλεται κυρίως στην αύξηση μεριδίου των αντασφαλιστών λόγω αναπροσαρμογής για τα προηγούμενα έτη η οποία δεν είναι επαναλαμβανόμενη.

Τα συνολικά λειτουργικά έξοδα από ασφαλιστικές εργασίες για το έτος 2009 ανήλθαν σε €24,8 εκ. παρουσιάζοντας μείωση 6% σε σχέση με το προηγούμενο έτος. Η μείωση αυτή οφείλεται κυρίως στην μείωση των αποζημιώσεων κατά την διάρκεια του έτους που έφτασαν τα €15,8 εκ. σε σύγκριση με €17,2 εκ. το 2008 σημειώνοντας μείωση 8%.

Από επενδυτικής πλευράς η χρονιά που πέρασε δεν ήταν εύκολη χρονιά. Οι έντονες αναταράξεις στην παγκόσμια οικονομία, η οικονομική αστάθεια, οι συνεχείς πτωτικές τάσεις στη διεθνή χρηματαγορά συνέχισαν να επηρεάζουν και την Κυπριακή οικονομία που παρουσίασε γενικά μια ύφεση. Τα πιο πάνω προβλήματα επηρέασαν και το χαρτοφυλάκιο της Εταιρείας μας καταγράφοντας κέρδος μόνο €50.000 από επενδύσεις, ενώ η επανεκτίμηση των επενδυτικών ακινήτων παρουσίασε ζημιά €113.000.

Ως αποτέλεσμα των πιο πάνω το Συγκρότημα και η Εταιρεία για το έτος 2009 κατέγραψαν κέρδος €529.192 σε σχέση με ζημιά €1.229.739 το έτος 2008.

### Αγαπητοί Μέτοχοι,

Τα αποτελέσματα που έχετε ενώπιον σας αποδεικνύουν ότι η Εταιρεία τα τελευταία χρόνια έχει εισέλθει σε πορεία σταθερής και συνεχιζόμενης ανάπτυξης η οποία αναμένετε να συνεχιστεί και στα επόμενα χρόνια.

Για τους πιο πάνω λόγους και την σταθερή θέση που καταλαμβάνει η Εταιρεία μας στην Ασφαλιστική Οικογένεια αλλά και προετοιμαζόμενοι να αντιμετωπίσουμε τις νέες προκλήσεις που θα αντιμετωπίσουμε σύντομα ιδιαίτερα αυτήν της αλλαγής του επιχειρηματικού περιβάλλοντος και του ανταγωνισμού στον ασφαλιστικό τομέα πιστεύουμε ότι μπορούμε να στενίζουμε το μέλλον, άμεσα και απώτερο, με αισιοδοξία και αυτοπεποίθηση. Οφείλω να πω ότι τα οικονομικά αποτελέσματα που έχετε ενώπιον σας, παρόλο ότι για το έτος 2009 παρέμειναν σε χαμηλά επίπεδα, είναι το αποτέλεσμα μιας κοπιαστικής προσπάθειας της διευθυντικής ομάδας, των στελεχών, του προσωπικού και των συνεργατών της Εταιρείας μας προς τους οποίους εκφράζω τις ευχαριστίες και την εκτίμηση όλου του Διοικητικού Συμβουλίου.

Τέλος νοιώθω την ανάγκη να εκφράσω τις ειλικρινείς μου ευχαριστίες και την απεριόριστη εκτίμηση μου σε όλους τους συναδέλφους μας στο Διοικητικό Συμβούλιο για την πολύτιμη βοήθεια, στήριξη και συμπαράσταση τους που συνεχίστηκε την χρονιά που πέρασε.

### Ανδρέας Ερωτοκρίτου

Πρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου

## ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2009

### Οικονομικές καταστάσεις

1. Το διοικητικό συμβούλιο υποβάλλει για έγκριση την ετήσια έκθεση του και τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις του συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου, 2009.

### Δραστηριότητες

2. Η κύρια δραστηριότητα της μητρικής εταιρείας είναι η προσφορά ασφαλιστικών υπηρεσιών γενικού κλάδου. Στις 7 Νοεμβρίου, 2001 ενεργάει εξαρτημένη εταιρεία με σκοπό όταν εξασφαλιζοντο οι ανάλογες άδειες από τις αρμόδιες εποπτικές αρχές την προσφορά ασφαλιστικών υπηρεσιών κλάδου ζωής. Στη συνέχεια στις 12 Ιουλίου, 2005 η επωνυμία της εξαρτημένης εταιρείας τροποποιήθηκε σε "Cosmos International Life Insurance Agencies Ltd" με σκοπό την άσκηση εργασιών ασφαλιστικής διαμεσολάβησης στον κλάδο ζωής και προς τούτο εξασφαλίστηκε η σχετική άδεια από τις αρμόδιες αρχές.

### Ανασκόπηση αποτελεσμάτων

3. Τα μικτά δεδουλευμένα ασφάλιστρα του συγκροτήματος κατά το έτος 2009 παρουσίασαν αύξηση 1,95% σε σχέση με το 2008. Η αύξηση αυτή οφείλεται κατά κύριο λόγο στην αύξηση του πελατολογίου του συγκροτήματος.

Τα συνολικά εισοδήματα αφαιρουμένων από αυτά του μεριδίου των ανασφαλιστών για το έτος 2009 ανήλθαν σε €25.609.055 παρουσιάζοντας μείωση 2,31% σε σχέση με το προηγούμενο έτος. Η μείωση αυτή οφείλεται κυρίως στην αύξηση του μεριδίου των ανασφαλιστών λόγω αναπροσαρμογής για τα προηγούμενα έτη.

Οι αποζημιώσεις, προμήθειες και άλλα έξοδα πωλήσεων καθώς επίσης και τα λειτουργικά και διοικητικά έξοδα του συγκροτήματος ανήλθαν σε €24.803.372 (2008 €26.515.980) παρουσιάζοντας μείωση 6,45%.

Οι κυριότεροι λόγοι της πιο πάνω μείωσης οφείλονται στα ακόλουθα:-

- Οι αποζημιώσεις κατά το έτος 2009 παρουσιάζουν μείωση 8,06% σε σύγκριση με το έτος 2008.
- Οι προμήθειες πληρωτέες και άλλα έξοδα πωλήσεων παρουσιάζουν μείωση 6,14% σε σύγκριση με το έτος 2008. Η μείωση αυτή είναι συνιφασμένη με τα μέτρα βελτίωσης που έχει πάρει το συγκρότημα.
- Τα άλλα λειτουργικά και διοικητικά έξοδα από ασφαλιστικές εργασίες παρουσιάζουν αύξηση 2,92% η οποία οφείλεται κυρίως στην αύξηση του προσωπικού και του μισθολογίου του συγκροτήματος.

Τα αποτελέσματα του χαρτοφυλακίου επενδύσεων παρουσιάζουν κέρδη ύψους €49.925 σε σύγκριση με το έτος 2008 όπου παρουσίασαν ζημιές ύψους €1.059.912. Το γεγονός αυτό οφείλεται κυρίως στη χαμηλή απόδοση του δείκτη του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου, καθώς επίσης και στην οικονομική ύφεση σε διεθνή και τοπική κλίμακα και των επιπτώσεων της στο χρηματοοικονομικό κλάδο.

Η επανεκτίμηση επενδύσεων σε ακίνητα παρουσίασε ζημιά ύψους €113.000 το έτος 2009 λόγω της μείωσης της αξίας σε ορισμένα επενδυτικά ακίνητα.

Τα άλλα έσοδα του συγκροτήματος προέρχονται κυρίως από προμήθειες από άλλες υπηρεσίες, καθώς και από τόκους επί των χρεωστικών υπολοίπων των συνεργατών.

Τα άλλα έξοδα προέρχονται κυρίως από τις αποσβέσεις των ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων του συγκροτήματος.

Η φορολογία κατά το έτος 2009 παρουσιάζει αύξηση 95,10% σε σχέση με το προηγούμενο έτος που οφείλεται στα θετικά αποτελέσματα που αναφέρονται πιο πάνω.

Κατά το έτος 2009 προκύπτει κέρδος ανά μετοχή ύψους 2,94 σεντ σε σχέση με το έτος 2008 όπου παρουσίασε ζημιά ανά μετοχή ύψους 6,84 σεντ.



**Σύμβουλοι**

4. Τα ονόματα των μελών του διοικητικού συμβουλίου κατά την ημερομηνία αυτής της έκθεσης παρουσιάζονται στην σελίδα 10. Σύμφωνα με το καταστατικό της εταιρείας οι κ.κ. Ανδρέας Ευθυμίου και Φρίξος Κιτρομπλίδης αποχωρούν εκ περιτροπής. Επίσης αποχωρεί και ο κ. Κώστας Αγαθοκλέους ο οποίος διορίστηκε μετά την τελευταία Ετήσια Γενική Συνέλευση της εταιρείας. Όλοι είναι επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

**Ανεξάρτητοι ελεγκτές**

5. Οι ανεξάρτητοι ελεγκτές της εταιρείας κ.κ. MGI Γρηγορίου & Σία Λτδ εξεδήλωσαν την επιθυμία να συνεχίσουν να προσφέρουν τις υπηρεσίες τους ως ελεγκτές της εταιρείας.

**Μετοχικό κεφάλαιο**

6. Δεν υπήρξαν αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας και ως εκ τούτου παραμένει στις 17.985.000 μετοχές (2008 – 17.985.000 μετοχές). Επίσης δεν υπάρχουν τίτλοι του εκδότη που να παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου στους κατόχους τους και οποιοδήποτε περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου από τους κατόχους τίτλων της εταιρείας.

**Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης**

7. Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας υιοθετεί τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης («ο Κώδικας») που καταρτίστηκε από το Συμβούλιο του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου (ΧΑΚ) και εφαρμόζει πλήρως τις διατάξεις του. Ο Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης του ΧΑΚ είναι αναρτημένος στην ιστοσελίδα του ([www.cse.com.cy](http://www.cse.com.cy)).

Η έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αναφορικά με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης παρατίθεται μετά τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και της οικονομικές καταστάσεις της Μητρικής Εταιρείας και διατίθεται στην ιστοσελίδα της εταιρείας [www.cosmosinsurance.com.cy](http://www.cosmosinsurance.com.cy)

Πληροφορίες για περιορισμούς στα δικαιώματα ψήφου και για ειδικά δικαιώματα ελέγχου σε σχέση με τις μετοχές της Εταιρείας αναφέρονται στην παράγραφο για το μετοχικό κεφάλαιο πιο πάνω.

**Ετοιμασία περιοδικών εκθέσεων**

Το Συγκρότημα έχει αποτελεσματικές διαδικασίες ετοιμασίας των οικονομικών του καταστάσεων, μέσω των οποίων οι συναλλαγές και τα γεγονότα που παρουσιάζονται στα λογιστικά βιβλία μεταφέρονται στις οικονομικές καταστάσεις, τις σχετικές γνωστοποιήσεις και άλλες χρηματοοικονομικές εκθέσεις του Συγκροτήματος.

Η διαδικασία διαχείρισης κινδύνων του Συγκροτήματος που καλύπτει την παρουσίαση των οικονομικών στοιχείων αποσκοπεί στην αναγνώριση, ανάλυση και διαχείριση των κινδύνων που σχετίζονται με την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, των σχετικών γνωστοποιήσεων και άλλων χρηματοοικονομικών αναφορών έτσι ώστε αυτές να είναι σύμφωνες με τα σχετικά πρότυπα χρηματοοικονομικής αναφοράς, τους νόμους και τους κανονισμούς, περιλαμβανομένης της περιοδικής πληροφόρησης που απαιτείται από τους περί Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμους του 2007 και 2009 της Κύπρου. Αυτό επιτυγχάνεται μέσω του εντοπισμού των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας στις εκθέσεις και την εφαρμογή και τήρηση δικλίδων ελέγχου για την πρόληψη ή εντοπισμό λαθών ή απάτης τα οποία δυνατόν να προκαλέσουν ουσιώδεις ανακρίβειες.

**Μέρισμα**

8. Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας αφού έλαβε υπόψη όλα τα δεδομένα αποφάσισε να μην προτείνει την καταβολή μερίσματος για το έτος 2009.

**Κυριότεροι κίνδυνοι**

9. Οι κυριότεροι κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται το συγκρότημα και η εταιρεία αναφέρονται και αναλύονται στη σημείωση 27 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

### **Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού**

10. Τα γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού αναφέρονται και αναλύονται στη σημείωση 34 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

### **Έρευνα και ανάπτυξη**

11. Το διοικητικό συμβούλιο της εταιρείας λαμβάνοντας υπόψη τον τομέα έρευνας και ανάπτυξης ενεργεί ανάλογα όπου θεωρεί αναγκαίο.

### **Άλλες πληροφορίες σύμφωνα με τις απαιτήσεις της οδηγίας ΟΔ190-2007-04 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου**

12. Σύμφωνα με τις απαιτήσεις της πιο πάνω οδηγίας το διοικητικό συμβούλιο της εταιρείας δηλώνει τα ακόλουθα:-
- Δεν υπήρξε ουσιαστική διαφορά μεταξύ των αποτελεσμάτων που παρουσιάζονται στις ετήσιες εξελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το οικονομικό έτος 2009 και των τελευταίων δημοσιευθέντων ενδεικτικών αποτελεσμάτων του συγκροτήματος.
  - Το ποσοστό στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας που κατέχει κατά κυριότητα κάθε μέλος του διοικητικού συμβουλίου, η/ο σύζυγος, τα ανήλικα παιδιά τους και οι εταιρείες στις οποίες οι ίδιοι κατέχουν άμεσα ή έμμεσα τουλάχιστον 20% του δικαιώματος ψήφου σε γενική συνέλευση καθώς και η διακύμανση των ποσοστών των μετοχών των μελών του διοικητικού συμβουλίου για την περίοδο 31 Δεκεμβρίου, 2009 και 30 ημερών πριν από την ημερομηνία της ειδοποίησης για σύγκληση της γενικής συνέλευσης παρουσιάζονται στην σημείωση 25 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.
  - Αναλυτικές πληροφορίες ως προς το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αναφέρονται και αναλύονται στην σημείωση 18 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

### **Συμβάσεις με συμβούλους και συνδεδεμένα πρόσωπα**

13. Εκτός των αμοιβών των συμβούλων που παρουσιάζονται στην σημείωση 7 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων δεν υπήρχε άλλη σημαντική σύμβαση μεταξύ της εταιρείας και συμβούλων ή συνδεδεμένων προσώπων προς αυτήν πέραν από τα συμβόλαια εργοδότησης των εκτελεστικών συμβούλων του συγκροτήματος που αναφέρονται και αναλύονται στην σημείωση 28 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

### **Στόχοι και προοπτικές**

14. Το Διοικητικό Συμβούλιο κρίνει ως ικανοποιητική την κερδοφορία και την αύξηση των ασφαλιστικών εργασιών δεδομένης της οικονομικής ύφεσης που είχε ως αποτέλεσμα την μείωση της ζήτησης σε συγκεκριμένα είδη ασφαλειών όπως επίσης και στον περιορισμό των εισοδημάτων από το χαρτοφυλάκιο επενδύσεων και τα επενδυτικά ακίνητα. Επίσης εκφράζει την αισιοδοξία ότι τα μέτρα που έχει λάβει η Γενική Διεύθυνση μέσα στο έτος 2009 για μείωση των αποζημιώσεων όπως επίσης και η σχεδιαζόμενη εισαγωγή νέων ασφαλιστικών προϊόντων θα συμβάλουν στην ενίσχυση της κερδοφορίας για το έτος 2010.

Με εντολή του διοικητικού συμβουλίου

Χριστιάνα Α. Ερωτοκρίτου  
Γραμματέας

Λευκωσία, 29 Μαρτίου, 2010

## ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2009

Σύμφωνα με το Άρθρο 9(7) του Νόμου 190(Ι)/2007 που προνοεί για τις προϋποθέσεις διαφάνειας αναφορικά με πληροφορίες που αφορούν εκδότη του οποίου οι κινητές αξίες έχουν εισαχθεί προς διαπραγμάτευση σε ρυθμιζόμενη αγορά, εμείς τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου του Συγκροτήματος Κόσμος Ασφαλιστική Εταιρεία Δημόσια Λίμιτεδ επιβεβαιώνουμε ότι εξ όσων γνωρίζουμε:

- (α) Οικονομημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος και οι ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το οικονομικό έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου, 2009 καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και το Άρθρο 9(4) του Νόμου 190(Ι)/2007 και εν γένει την εφαρμοστέα Κυπριακή Νομοθεσία και παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους του εκδότη και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο και
- (β) Η Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της θέσης του εκδότη και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο, μαζί με την περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

### Τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

**Ανδρέας Π. Ερωτοκρίτου**  
Πρόεδρος

**Μιχαήλ Κ. Τυλλής**  
Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος

**Ανδρέας Κ. Τυλλής**  
Διευθύνων Σύμβουλος

**Ανδρέας Ευθυμίου**  
Εκτελεστικός Σύμβουλος

**Φρίξος Κιτρομιλίδης**  
Σύμβουλος

**Νικόλαος Πλακίδης**  
Σύμβουλος

**Μιχαήλ Σκουφαριδής**  
Σύμβουλος

**Κώστας Αγαθοκλέους**  
Σύμβουλος

Λευκωσία, 29 Μαρτίου, 2010





## ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

Προς τα μέλη της  
ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

### Έκθεση επί των Ενοποιημένων και Ξεχωριστών Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ (η "Εταιρεία") και της εξαρτημένης της (το "Συγκρότημα") και τις ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, οι οποίες αποτελούνται από τους ισολογισμούς του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2009, και τις καταστάσεις λογαριασμού αποτελεσμάτων, άλλων συνολικών εσόδων, αλλαγών στα ίδια κεφάλαια και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές σημειώσεις.

### Ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση αυτών των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας που να δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει: σχεδιασμό, εφαρμογή και τήρηση εσωτερικών δικλίδων σχετικών με την κατάρτιση και τη δίκαιη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, είτε οφείλεται σε απάτη είτε σε λάθος επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών πολιτικών και υπολογισμό λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές για τις περιστάσεις.

### Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση λελογισμένης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα.

Ένας έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή, περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους σφάλματος των οικονομικών καταστάσεων, είτε οφείλεται σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνων, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων της οντότητας που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της οντότητας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και την αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να παράσχουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

### Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι ενοποιημένες και οι ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της οικονομικής θέσης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2009, και της χρηματοοικονομικής επίδοσης και των ταμειακών ροών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την ΕΕ και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

**Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία.
- Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου, αναφέρουμε ότι έχει γίνει δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης για τις πληροφορίες που αφορούν τις παραγράφους (α), (β), (γ), (στ) και (ζ) του άρθρου 5 της εν λόγω Οδηγίας, και αποτελεί ειδικό τμήμα της έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου.

**Άλλο θέμα**

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 156 του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε ή αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

ΜΓΙ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ ΛΤΔ  
ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ

Λευκωσία  
29 Μαρτίου, 2010

**ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**

ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2009

	Σημ	2009 ΕΥΡΩ	2008 ΕΥΡΩ
<b>Έσοδα</b>			
Μικτά δεδουλευμένα ασφάλιστρα		28.213.215	27.674.460
Μείον:-			
Μερίδιο αντασφαλιστών στα δεδουλευμένα ασφάλιστρα		<u>(5.977.793)</u>	<u>(4.665.693)</u>
<b>Καθαρά δεδουλευμένα ασφάλιστρα</b>	3	<u>22.235.422</u>	<u>23.008.767</u>
Πλέον:-			
Δικαιώματα ασφαλιστρων και άλλα δικαιώματα		1.959.297	1.900.499
Προμήθειες από αντασφαλιστές		1.034.433	852.756
Μερίδιο κέρδους από κοινοπραξία ασφαλιστών	32	<u>379.903</u>	<u>452.191</u>
<b>Σύνολο άλλων εσόδων</b>		<u>3.373.633</u>	<u>3.205.446</u>
<b>Ολικό εσόδων</b>		<u>25.609.055</u>	<u>26.214.213</u>
Αποζημιώσεις	5	15.771.010	17.155.237
Προμήθειες πληρωτέες και άλλα έξοδα πωλήσεων		6.229.893	6.637.877
Άλλα λειτουργικά και διοικητικά έξοδα από ασφαλιστικές εργασίες		<u>2.802.469</u>	<u>2.722.866</u>
<b>Σύνολο λειτουργικών και διοικητικών εξόδων από ασφαλιστικές εργασίες</b>		<u>24.803.372</u>	<u>26.515.980</u>
Τεχνικό ασφαλιστικό αποτέλεσμα		805.683	(301.767)
Εισοδήματα από επενδύσεις	8	<u>237.783</u>	<u>263.971</u>
<b>Ασφαλιστικό αποτέλεσμα εκμετάλλευσης</b>		<u>1.043.466</u>	<u>(37.796)</u>
Αποτελέσματα χαρτοφυλακίου επενδύσεων (Έλλειμμα)/πλεόνασμα από επανεκτίμηση επενδύσεων σε ακίνητα	4	49.925 <u>(113.000)</u> <u>(63.075)</u>	(1.059.912) <u>285.109</u> <u>(774.803)</u>
Κέρδος/(ζημιά) μετά τα αποτελέσματα των επενδυτικών δραστηριοτήτων		980.391	(812.599)
Άλλα έσοδα	31	<u>162.847</u>	<u>95.797</u>
Άλλα έξοδα	9	<u>(392.858)</u>	<u>(376.467)</u>
Χρηματοδοτικά έξοδα	6	<u>(128.671)</u>	<u>(91.616)</u>
Έξοδα διαχείρισης εξαρτημένης εταιρείας		<u>(5.382)</u>	<u>(1.025)</u>
Κέρδος/(ζημιά) πριν τη φορολογία	7	<u>616.327</u>	<u>(1.185.910)</u>
Φορολογία	10	<u>(85.317)</u>	<u>(43.728)</u>
<b>Κέρδος/(ζημιά) έτους</b>		<u>531.010</u>	<u>(1.229.638)</u>
<b>Κέρδος/(ζημιά) έτους που αποδίδεται σε:-</b>			
Πλειοψηφία μετόχων		529.192	(1.229.739)
Μειοψηφία μετόχων		<u>1.818</u>	<u>101</u>
		<u>531.010</u>	<u>(1.229.638)</u>
<b>Βασικό και πλήρως κατανεμημένο κέρδος/(ζημιά) ανά μετοχή (σεντ)</b>	11	<u>2,94</u>	<u>(6,84)</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 25 μέχρι 44 αποτελούν μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.



**ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΛΛΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ**

ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2009

	2009 ΕΥΡΩ	2008 ΕΥΡΩ
<b>Κέρδος/(ζημιά) για το έτος</b>	<b>529.192</b>	<b>(1.229.739)</b>
Επανεκτίμηση ακίνητης περιουσίας	<b>334.764</b>	688.326
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση	<u><b>(45.865)</b></u>	<u>[98.288]</u>
<b>Συνολικά έσοδα/(έξοδα) για το έτος</b>	<u><b>818.091</b></u>	<u><b>(639.701)</b></u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 25 μέχρι 44 αποτελούν μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

**ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ**

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2009

		2009	2008
	Σημ.	ΕΥΡΩ	ΕΥΡΩ
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Ακίνητα, εξοπλισμός και εγκαταστάσεις	12	5.351.525	5.122.542
Εμπορική εύνοια από εξαγορά καρτοφυλακίων	19	467.815	510.936
Επενδύσεις σε ακίνητα	15	3.046.000	3.099.000
Επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία	24	-	-
Δάνειο εισπρακτέο	23	599.810	563.817
		<u>9.465.150</u>	<u>9.296.295</u>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Εμπορικοί χρεώστες και άλλα χρεωστικά υπόλοιπα	13	13.081.210	12.108.204
Επενδύσεις που κρατούνται για εμπορία	14	3.646.760	3.658.532
Φορολογία	10	27.801	46.484
Αναβαλλόμενα έξοδα κτήσης	23	2.971.597	3.200.776
Μερίδιο αντασφαλιστών στα τεχνικά αποθέματα	17, 20	4.831.978	8.381.610
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο		3.988.789	3.481.292
		<u>28.548.135</u>	<u>30.876.898</u>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<u>38.013.285</u>	<u>40.173.193</u>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Ίδια κεφάλαια</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	18	5.575.350	5.575.350
Αποθεματικό μετοχών υπέρ το άρτιο		163.984	163.984
Αποθεματικό επανεκτίμησης		2.022.925	1.734.027
Αποθεματικό λογαριασμού αποτελεσμάτων		1.189.220	771.704
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<u>8.951.479</u>	<u>8.245.065</u>
<b>Μη τρέχουσες υποχρεώσεις</b>			
Αναβαλλόμενη φορολογία	10	569.381	528.882
Μακροπρόθεσμα δάνεια	21	207.744	305.138
<b>Σύνολο μη τρέχουσων υποχρεώσεων</b>		<u>777.125</u>	<u>834.020</u>
<b>Τρέχουσες υποχρεώσεις</b>			
<b>Εμπορικοί πιστωτές και άλλα πιστωτικά υπόλοιπα</b>	16	2.214.962	3.094.889
Εκκρεμείς απαιτήσεις	17	14.011.733	15.355.614
Μη κερδημένα ασφάλιστρα	20	10.618.133	11.936.715
Μερίδιο αντασφαλιστών στα τεχνικά αποθέματα	20	442.731	455.841
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	21	929.204	243.402
Παρατράβηγμα από τράπεζα		67.918	7.647
<b>Σύνολο τρέχουσων υποχρεώσεων</b>		<u>28.284.681</u>	<u>31.094.108</u>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<u>29.061.806</u>	<u>31.928.128</u>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<u>38.013.285</u>	<u>40.173.193</u>

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το διοικητικό συμβούλιο στις 29 Μαρτίου, 2010.

.....  
Ανδρέας Π. Ερωτοκρίτου  
Πρόεδρος

.....  
Μιχαήλ Κ. Τυλλής  
Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος

.....  
Ανδρέας Κ. Τυλλής  
Διευθύνων Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 25 μέχρι 44 αποτελούν μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

**ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΛΛΑΓΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΙΑ**

ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2009

	Μετοχικό κεφάλαιο ΕΥΡΩ	Αποθεματικό μετοχών υπέρ το άρτιο ΕΥΡΩ	Αποθεματικό επανεκτίμησης ΕΥΡΩ	Αποθεματικό λογαριασμού αποτελεσμάτων ΕΥΡΩ	Ολικό ΕΥΡΩ
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου, 2008</b>	5.531.255	208.079	1.184.965	2.549.158	9.473.457
Διαφορά που προέκυψε από την μετατροπή του μετοχικού κεφαλαίου σε ευρώ	44.095	(44.095)	-	-	-
Μεταφορά λόγω πώλησης επενδύσεων σε ακίνητα	-	-	(40.976)	40.976	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έξοδα	-	-	590.038	(1.229.739)	(639.701)
Πληρωμή μερίσματος	-	-	-	(509.263)	(509.263)
Πληρωμή άμυνας στην λογιζόμενη διανομή μερίσματος	-	-	-	(79.428)	(79.428)
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου, 2008</b>	<u>5.575.350</u>	<u>163.984</u>	<u>1.734.027</u>	<u>771.704</u>	<u>8.245.065</u>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου, 2009	5.575.350	163.984	1.734.027	771.704	8.245.065
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	-	-	288.898	529.192	818.090
Πληρωμή άμυνας στη λογιζόμενη διανομή μερίσματος	-	-	-	(111.676)	(111.676)
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου, 2009</b>	<u>5.575.350</u>	<u>163.984</u>	<u>2.022.925</u>	<u>1.189.220</u>	<u>8.951.479</u>

Σημειώσεις:-

1. Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό σαν μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς 15% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι (άτομα και εταιρείες), κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσό αυτό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.
2. Το αποθεματικό μετοχών υπέρ το άρτιο και το αποθεματικό επανεκτίμησης δεν είναι διαθέσιμα για διανομή.
3. Κατά την Ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας που πραγματοποιήθηκε στις 18 Ιουνίου, 2008 εγκρίθηκε η καταβολή μερίσματος €0,03 ανά συνήθη μετοχή συνολικού ποσού €539.550. Το μέρισμα καταβλήθηκε στις 23 Ιουλίου, 2008 στους μετόχους που ήταν κάτοχοι μετοχών της εταιρείας κατά την λήξη της συνεδρίας του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου την 1 Ιουλίου, 2008. Από το πιο πάνω μέρισμα, άμυνα ύψους €30.287 ανακτήθηκε από προηγούμενη πληρωμή λογιζόμενης διανομής μερίσματος.  
Συνολικά έκτακτη αμυντική εισφορά ύψους €311.691 που αφορά πληρωμές λογιζόμενης διανομής μερισμάτων των ετών 2003 €78.493, 2004 €72.381, 2005 €49.141 και 2006 €111.676 βρίσκεται εις πίστην της εταιρείας και μπορεί να ανακτηθεί με μελλοντικές διανομές μερισμάτων.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 25 μέχρι 44 αποτελούν μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

**ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ**

ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2009

	Σημ	2009 ΕΥΡΩ	2008 ΕΥΡΩ
<b>Ροή μετρητών από λειτουργικές δραστηριότητες</b>			
Κέρδος/(ζημιά) πριν από τη φορολογία		616.327	(1.185.910)
Αναπροσαρμογές για:-			
Αποσβέσεις		307.803	261.835
Διαγραφή εμπορικής εύνοιας		43.121	43.121
<b>Κέρδος από επανεκτίμηση μετοχών και χρεογράφων</b>		<b>(60.700)</b>	<b>(7.251)</b>
Συναλλαγματικό κέρδος επενδύσεων που κρατούνται για εμπορία		(1.051)	(1.696)
Ζημιά/(κέρδος) από επανεκτίμηση επενδύσεων σε ακίνητα		113.000	(285.109)
Διαγραφή συμφέροντος μειοψηφίας που δεν θα πληρωθεί		(1.818)	(101)
Κέρδος από πώληση μετοχών		(100.395)	(27.693)
Ζημιά από πώληση ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων		10.821	-
Μερίδιο ζημιάς από συνδεδεμένη εταιρεία		-	1.714
Ζημιά από πώληση μετοχών		38.032	423.434
Ζημιά από πώληση επενδύσεων σε ακίνητα		-	5.152
Ζημιά από επανεκτίμηση μετοχών		74.189	673.118
Τόκοι πληρωτέοι		128.671	91.616
Τόκοι εισπρακτέοι		(215.927)	(209.390)
Μερίσματα εισπρακτέα		(21.856)	(54.581)
(Μείωση)/αύξηση στα μη κερδημένα ασφάλιστρα		<u>(1.318.582)</u>	<u>1.001.379</u>
		<b>(388.365)</b>	<b>729.638</b>
Αύξηση στους εμπορικούς χρεώστες και άλλα χρεωστικά υπόλοιπα		<b>(973.006)</b>	<b>(1.112.079)</b>
(Μείωση)/αύξηση στους εμπορικούς πιστωτές και άλλα πιστωτικά υπόλοιπα		<b>(879.927)</b>	<b>1.320.944</b>
Αναβαλλόμενα έξοδα κτήσης		229.179	(374.250)
Μερίδιο αντισταθιστών στα τεχνικά αποθέματα		3.536.522	(2.379.645)
(Μείωση)/αύξηση στις εκκρεμείς απαιτήσεις		<u>(1.343.881)</u>	<u>4.177.565</u>
Μετρητά από εργασίες		180.522	2.362.173
Φόροι που πληρώθηκαν		(72.000)	(74.946)
Πληρωμή άμυνας στη λογιζόμενη διανομή μερίσματος		<u>(111.676)</u>	<u>(79.428)</u>
Καθαρή ροή μετρητών που χρησιμοποιήθηκαν για λειτουργικές δραστηριότητες		<u><b>(3.154)</b></u>	<u><b>2.207.799</b></u>
<b>Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες</b>			
Αγορά ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων		(212.842)	(344.872)
Αγορά μετοχών και άλλων χρεογράφων		(720.918)	(1.489.171)
Εισπράξεις από πωλήσεις μετοχών		782.614	1.576.077
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων		-	32.677
Είσπραξη από πώληση επενδύσεων σε ακίνητα		-	317.775
Αγορά επενδύσεων σε ακίνητα		(60.000)	(710.602)
Τόκοι που εισπράχθηκαν		179.934	175.892
Μερίσματα που εισπράχθηκαν		21.856	54.581
Καθαρή ροή μετρητών που χρησιμοποιήθηκαν για επενδυτικές δραστηριότητες		<u><b>(9.356)</b></u>	<u><b>(387.643)</b></u>
<b>Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>			
Μερίσματα που πληρώθηκαν		-	(509.263)
Τόκοι που πληρώθηκαν		(128.671)	(91.616)
Εισπράξεις από δάνεια		800.000	-
Πληρωμές για δάνεια		<u>(211.593)</u>	<u>(479.671)</u>
Καθαρή ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		<u><b>459.736</b></u>	<u><b>(1.080.550)</b></u>
<b>Καθαρή αύξηση σε μετρητά και αντίστοιχα των μετρητών</b>		<b>447.226</b>	<b>739.606</b>
<b>Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους</b>	22	<b>3.473.645</b>	<b>2.734.039</b>
<b>Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους</b>	22	<u><b>3.920.871</b></u>	<u><b>3.473.645</b></u>

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2009

### 1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΚΥΡΙΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ

Η εταιρεία **ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΤΔ** συστάθηκε στην Κύπρο στις 17 Οκτωβρίου, 1981 σαν ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο Κεφ. 113. Η κύρια δραστηριότητα της είναι η διεξαγωγή εργασιών στον ασφαλιστικό τομέα γενικού κλάδου. Η εταιρεία μετατράπηκε σε δημόσια με ειδικό ψήφισμα στις 6 Δεκεμβρίου, 1999 και υιοθέτησε νέο Καταστατικό. Το εγγεγραμμένο γραφείο της εταιρείας βρίσκεται στην οδό Γρίβα Διγενή 46, Cosmos Tower, 1080 Λευκωσία. Στις 12 Ιουλίου, 2004 κατόπιν ειδικού ψηφίσματος το όνομα της εταιρείας έχει τροποποιηθεί σε Κόσμος Ασφαλιστική Εταιρεία Δημόσια Λιμίτεδ σύμφωνα με τις πρόνοιες του Νόμου 70(1)2003.

Στις 7 Νοεμβρίου 2001 ενεγράφη κυπριακή εταιρεία σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο Κεφ. 113 με την επωνυμία «Cosmos International Life Insurance Ltd» με σκοπό όταν εξασφαλιζοντο οι ανάλογες άδειες από τις αρμόδιες εποπτικές αρχές την προσφορά ασφαλιστικών υπηρεσιών κλάδου ζωής. Στη συνέχεια στις 12 Ιουλίου, 2005 η επωνυμία της εξαρτημένης εταιρείας τροποποιήθηκε σε “Cosmos International Life Insurance Agencies Ltd” με σκοπό την άσκηση εργασιών ασφαλιστικής διαμεσολάβησης στον κλάδο ζωής και προς τούτο εξασφαλίστηκε η σχετική άδεια από τις αρμόδιες αρχές.

### 2. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

#### Γενικά

Οι κυριότερες λογιστικές αρχές που ακολουθήθηκαν με συνέπεια σχετικά με στοιχεία που κρίνονται σημαντικά ή ουσιώδη για τα αποτελέσματα χρήσεως και για την παρουσίαση της οικονομικής κατάστασης του συγκροτήματος και της εταιρείας αναφέρονται πιο κάτω.

#### Βάση ετοιμασίας

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Περί Εταιρειών Νόμου Κεφ. 113 της Κύπρου και παρουσιάζονται σε Ευρώ.

#### Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

Κατά τη χρήση 2009 το Συγκρότημα υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες του και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές χρήσεις που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2009. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές του Συγκροτήματος, με εξαίρεση του πιο κάτω:

(α) Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 1 «Παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων» (αναθεωρημένο). Ως αποτέλεσμα της υιοθέτησης αυτού του αναθεωρημένου προτύπου, η Εταιρεία παρουσιάζει στην κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια όλες τις αλλαγές που προκύπτουν από συναλλαγές με τους μετόχους, ενώ όλες οι αλλαγές στα ίδια κεφάλαια που προκύπτουν από συναλλαγές με μη μετόχους της Εταιρείας παρουσιάζονται στην κατάσταση άλλων συνολικών εσόδων. Η παρουσίαση των συγκριτικών πληροφοριών έχει αναπροσαρμοστεί προς συμμόρφωση με το αναθεωρημένο πρότυπο. Η αλλαγή επηρέασε μόνο την παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων.

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων τα πιο κάτω πρότυπα χρηματοοικονομικής αναφοράς είχαν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων αλλά δεν είχαν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή:

**Πρότυπο / Διερμηνεία****Εφαρμόζεται για ετήσιες χρήσεις που αρχίζουν την ή μετά την****(i) Υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

- ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς» (Αναθεωρημένο) 1 Ιουλίου 2009
- ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων» (Αναθεωρημένο) 1 Ιουλίου 2009
- Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 27 «Ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις» (Τροποποιημένο) 1 Ιουλίου 2009
- Επιτροπή Διερμηνειών Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΕΔΔΠΧΑ) 17 «Διανομές μη χρηματικών περιουσιακών στοιχείων στους ιδιοκτήτες» 1 Ιουλίου 2009
- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 39 «Διαθέσιμα αντισταθμισμένα στοιχεία» 1 Ιουλίου 2009
- Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ 2008 – Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες» 1 Ιουλίου 2009
- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 32 «Κατηγοριοποίηση εκδόσεων δικαιωμάτων» 1 Φεβρουαρίου 2010

**Πρότυπο/Διερμηνεία****Εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την****(ii) Δεν υιοθετήθηκαν ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

- Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ - 2009 1 Ιουλίου 2009/  
1 Ιανουαρίου 2010
- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 2 «Συναλλαγές ομίλου σε παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και διακανονίζονται τοις μετρητοίς» 1 Ιανουαρίου 2010
- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1 «Πρόσθετες εξαιρέσεις για υιοθετώντες πρώτης εφαρμογής» 1 Ιανουαρίου 2010
- ΕΔΔΠΧΑ 19 «Εξόφληση χρηματοοικονομικής υποχρέωσης με συμμετοχικούς τίτλους» 1 Ιουλίου 2010
- Τροποποιήσεις στο ΕΔΔΠΧΑ 14 «Προπληρωμές μιας ελάχιστης κεφαλαιακής υποχρέωσης» 1 Ιανουαρίου 2011
- ΔΛΠ 24 «Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών» (Αναθεωρημένο) 1 Ιανουαρίου 2011
- ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» 1 Ιανουαρίου 2013

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι η υιοθέτηση των πιο πάνω προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς σε μελλοντικές χρήσεις δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.

**Βάση ενοποίησης**

Οι ενοποιημένοι λογαριασμοί συμπεριλαμβάνουν τους λογαριασμούς της Κόσμος Ασφαλιστική Εταιρεία Δημόσια Λίμιτεδ και της εξαρτημένης εταιρείας «Cosmos International Life Insurance Agencies Ltd». Η εξαγορά της εξαρτημένης εταιρείας λογίζεται με βάση την λογιστική μέθοδο της αγοράς.

Οι λογαριασμοί της εξαρτημένης εταιρείας ενοποιούνται από την ημέρα ίδρυσης της μέχρι την ημέρα διάθεσης της. Κατά την ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων της εξαρτημένης εταιρείας έχουν εφαρμοστεί οι ίδιες λογιστικές αρχές όπως της μητρικής εταιρείας.

Οι εταιρικές συναλλαγές και υπόλοιπα μεταξύ των εταιρειών δεν συμπεριλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς.

**Μικτά δεδουλευμένα ασφάλιστρα**

Τα ποσά που παρουσιάζονται στους λογαριασμούς είναι πριν από την αφαίρεση των αντασφαλιστρών.

### **Βάση αποτελεσμάτων**

Τα αποτελέσματα καθορίζονται αφού λάβουμε υπόψη τα μη κερδημένα ασφάλιστρα, αναβαλλόμενα έξοδα κτήσης και εκκρεμείς απαιτήσεις. Ασφάλιστρα και απαιτήσεις φαίνονται μετά από πληρωμές ή ανακτήσεις σχετικά με αντασφαλιστές.

Τα μικτά μη κερδημένα ασφάλιστρα είναι η αναλογία από τα ασφάλιστρα που γράφτηκαν σ' ένα έτος και που σχετίζονται με περιόδους κινδύνου από την 1η Ιανουαρίου του επόμενου έτους ως τις ημερομηνίες λήξης των συμβολαίων. Υπολογίζονται με την ημερήσια κατ' αναλογία βάση.

Τα αναβαλλόμενα έξοδα κτήσης όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό αντιπροσωπεύουν την αναλογία των προμηθειών των εξόδων διαχείρισης και πωλήσεων και την αναλογία των αντασφαλιστών στα μικτά ασφάλιστρα που αποδίδονται στα μικτά μη κερδημένα ασφάλιστρα.

### **Εκκρεμείς απαιτήσεις**

Γίνεται πλήρης πρόβλεψη για το υπολογιζόμενο κόστος όλων των γνωστών απαιτήσεων που δεν τακτοποιήθηκαν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού με βάση τις καλύτερες διαθέσιμες πληροφορίες που υπήρχαν τότε. Γίνεται επίσης πρόβλεψη για το κόστος των απαιτήσεων που δημιουργήθηκαν, αλλά δεν έγιναν γνωστές μέχρι και την ημερομηνία του ισολογισμού (IBNR) με βάση τη "Μέθοδο Προέκτασης" η οποία γίνεται από ανεξάρτητο αναλογιστή. Διαφορές μεταξύ των προβλέψεων για εκκρεμείς απαιτήσεις την ημερομηνία του ισολογισμού και επόμενες αναθεωρήσεις και τακτοποιήσεις, περιλαμβάνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων σε επόμενα έτη.

### **Απόθεμα κινδύνου σε ισχύ (URR)**

Το απόθεμα κινδύνου σε ισχύ υπολογίζεται κάθε χρόνο με τη "Μέθοδο Ποσοστού Ζημιών" από ανεξάρτητο αναλογιστή.

### **Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων**

Την 1 Ιανουαρίου 2008, ημερομηνία εισαγωγής του Ευρώ ως νέο επίσημο νόμισμα της Κυπριακής Δημοκρατίας, το νόμισμα λειτουργίας του συγκροτήματος και της εταιρείας καθώς επίσης το νόμισμα παρουσίασης των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων και των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας (περιλαμβανομένων των συγκριτικών ποσών) άλλαξε από Λίρες Κύπρου σε Ευρώ. Ως αποτέλεσμα, από την 1 Ιανουαρίου 2008 όλα τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις της Εταιρείας έχουν μετατραπεί σε Ευρώ με βάση την ισοτιμία κλειδώματος €1= ΛΚ 0,585274.

### **Ακίνητα, εξοπλισμός και εγκαταστάσεις**

Η γη και τα κτίρια παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία, που υπολογίζεται με βάση εκτιμήσεις από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές, μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις. Οισυσσωρευμένες αποσβέσεις την ημερομηνία της επανεκτίμησης διαγράφονται έναντι της μικτής λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και η καθαρή αξία αναπροσαρμόζεται στην επανεκτιμημένη αξία του περιουσιακού στοιχείου. Οι επανεκτιμήσεις γίνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα ώστε τα ποσά που εμφανίζονται στον ισολογισμό να μην διαφέρουν σημαντικά από το ποσό της δίκαιης αξίας κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Όλα τα άλλα στοιχεία εξοπλισμού και εγκαταστάσεων παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις. Δαπάνες για σημαντικές βελτιώσεις των ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων που αυξάνουν την αξία τους και αναμένεται να αποφέρουν πρόσθετα οικονομικά οφέλη από αυτά που είχαν αρχικά προβλεφθεί, κεφαλαιοποιούνται και αποσβένονται με βάση τα ποσοστά που αναφέρονται πιο κάτω.

Αυξήσεις στη λογιστική αξία που προκύπτουν από επανεκτίμηση ακινήτων πιστώνονται στο αποθεματικό επανεκτίμησης ακίνητης περιουσίας στα ίδια κεφάλαια. Μειώσεις που αντισταθμίζουν προηγούμενες αυξήσεις του ίδιου στοιχείου χρεώνονται στο αποθεματικό επανεκτίμησης ακίνητης περιουσίας. Όλες οι άλλες μειώσεις χρεώνονται σαν έξοδο στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται έτσι που να διαγράφεται το κόστος ή η εκτιμημένη αξία μείον η υπολογιζόμενη υπολειμματική αξία των ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων σύμφωνα με την σταθερή μέθοδο, λαμβάνοντας υπόψη την διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης οικονομικής ζωής τους.

Τα ετήσια ποσοστά αποσβέσεων είναι τα ακόλουθα:-

Κτίρια	3%
Έπιπλα και εξοπλισμός και ηλεκτρονικοί υπολογιστές και προγράμματα	10 - 20%
Οχήματα	15%

Δεν λαμβάνονται αποσβέσεις πάνω στο κόστος της γης.

Το κέρδος ή η ζημιά από την πώληση των ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων μεταφέρεται στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Εάν η πώληση αφορά στοιχείο ενεργητικού που λογίζεται σε εκτιμημένη αξία, τυχόν υπόλοιπο από το πλεόνασμα επανεκτίμησης που βρίσκεται στο αποθεματικό επανεκτίμησης και αντιστοιχεί στο στοιχείο αυτό, μεταφέρεται στο αποθεματικό λογαριασμού αποτελεσμάτων.

### Ξένο συνάλλαγμα

Όλα τα ποσά αναφέρονται σε Ευρώ. Στοιχεία ενεργητικού και παθητικού που είναι σε ξένο συνάλλαγμα μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την τιμή συναλλάγματος που ισχύει κατά το τέλος του έτους. Συναλλαγές σε ξένο συνάλλαγμα μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την τιμή συναλλάγματος που ισχύει κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν μεταφέρονται στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

### Επενδύσεις

Το συγκρότημα και η εταιρεία διαχωρίζουν τις επενδύσεις τους σε δύο κατηγορίες, (α) σε επενδύσεις που αποκτούνται κυρίως για την πραγματοποίηση κέρδους από βραχυπρόθεσμες διακυμάνσεις των τιμών που ταξινομούνται ως επενδύσεις που κρατούνται για εμπορία και (β) σε επενδύσεις που αποκτούνται για απεριόριστο χρονικό διάστημα, οι οποίες μπορεί να πωληθούν λόγω ανάγκης ρευστότητας ή αλλαγών στα επιτόκια και στις τιμές που ταξινομούνται ως επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση. Το κέρδος ή η ζημιά που πραγματοποιείται κατά την πώληση μιας επένδυσης, αναγνωρίζεται κατά το χρόνο της πώλησης και μεταφέρεται στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Κατά το τέλος κάθε λογιστικής περιόδου, το συγκρότημα και η εταιρεία επανεκτιμούν όλες τις επενδύσεις τους με βάση τη μέση αγοραία τιμή (μέση τιμή κλεισίματος αγοράς / πώλησης) για τους εισηγμένους τίτλους και τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται, για την κατηγορία των επενδύσεων που κρατούνται για εμπορία, στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, ενώ για την κατηγορία των επενδύσεων που είναι διαθέσιμες προς πώληση, στο αποθεματικό επανεκτίμησης επενδύσεων και μεταφέρονται στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων μόνο όταν πωληθούν ή υποστούν μόνιμη μείωση στην αξία τους. Για μη εισηγμένους τίτλους όπου η αγοραία αξία είναι διαφορετική από το μεσοσταθμικό κόστος αγοράς, ο τρόπος υπολογισμού γίνεται με άλλους αποδεκτούς τρόπους αποτίμησης.

### Δαπάνες και επιδιορθώσεις ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων

Οι δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση χρεώνονται άμεσα στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Οι δαπάνες για σημαντικές βελτιώσεις και ανακαινίσεις ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων κεφαλαιοποιούνται όταν κρίνονται ότι αυξάνουν μελλοντικά τα οικονομικά οφέλη του συγκροτήματος και της εταιρείας πέραν από αυτά που αρχικά είχαν υπολογισθεί.

### Έσοδα επενδύσεων

Το εισόδημα από επενδύσεις περιλαμβάνει κυρίως τόκους και μερίσματα εισπρακτέα για το έτος, βάσει της αρχής των δεδουλευμένων εσόδων.

### Έξοδα

Έξοδα διαχείρισης και πωλήσεων και τόκοι πληρωτέοι διαγράφονται όταν πραγματοποιηθούν και χρεώνονται απευθείας στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

### Κοινοπραξία ασφαλιστών δημόσιας χρήσης

Το μερίδιο του συγκροτήματος και της εταιρείας στο κέρδος ή τη ζημιά από την κοινοπραξία ασφαλιστών δημόσιας χρήσης μεταφέρεται στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με βάση την αρχή των δεδουλευμένων και με βάση τους ετήσιους ελεγμένους λογαριασμούς της κοινοπραξίας.



**Φορολογία**

Γίνεται πρόβλεψη για φορολογία με βάση τη νομοθεσία και τους συντελεστές που ισχύουν στη χώρα όπου διεξάγονται οι δραστηριότητες του συγκροτήματος κατά την περίοδο που καλύπτουν οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

**Τόκοι**

Οι τόκοι λογίζονται ως εισόδημα ή έξοδο στην περίοδο που καθίστανται εισπρακτέοι ή πληρωτέοι.

**Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών**

Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αντιπροσωπεύουν μετρητά στο ταμείο και υπόλοιπα τραπεζών.

**Αναβαλλόμενη φορολογία**

Γίνεται πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία με τα ποσοστά που αναμένεται ότι θα είναι πληρωτέοι οι φόροι που αναλογούν στις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της λογιστικής αξίας στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και της φορολογικής τους βάσης.

Αναβαλλόμενη φορολογία που προκύπτει από την επανεκτίμηση στοιχείων παγίου ενεργητικού μεταφέρεται στο αποθεματικό επανεκτίμησης.

Χρεωστικά υπόλοιπα που προκύπτουν από αφαιρέσιμες προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται μόνο στις περιπτώσεις όπου θεωρείται ότι θα υπάρχουν πιθανά μελλοντικά κέρδη.

**Σχέδια αφυπηρέτησης προσωπικού**

Δεν υπάρχει πάγια πολιτική όσον αφορά αφυπηρέτησιες προσωπικού του συγκροτήματος και της εταιρείας πέραν του Ταμείου Προνοίας που είναι σχέδιο καθορισμένης συνεισφοράς στο οποίο το συγκρότημα και η εταιρεία συνεισφέρουν ποσοστό 5%. Η χρέωση αυτής της συνεισφοράς περιλαμβάνεται στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

**Χρεώστες ασφαλιστρών και άλλοι χρεωστικοί λογαριασμοί**

Χρεώστες ασφαλιστρών και άλλοι χρεωστικοί λογαριασμοί παρουσιάζονται μετά την αφαίρεση προβλέψεων για επισφαλείς χρεώστες. Το συγκρότημα και η εταιρεία κάνουν προβλέψεις για επισφαλείς χρεώστες οι οποίοι δυνατόν να δημιουργηθούν κατά την συνηθισμένη διεξαγωγή των εργασιών του συγκροτήματος με βάση την ετήσια επιθεώρηση των εισπρακτέων ποσών.

**Προμήθειες**

Οι προμήθειες υπολογίζονται με προκαθορισμένο ποσοστό επί του καθαρού ασφαλιστρού για κάθε ασφαλιστήριο συμβόλαιο.

**Συγκριτικά ποσά**

Όπου θεωρήθηκε αναγκαίο τα συγκριτικά ποσά έχουν αναπροσαρμοστεί για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση του τρέχοντος έτους.

**Απομείωση στην αξία στοιχείων ενεργητικού**

Κατά την ημερομηνία του ισολογισμού το συγκρότημα και η εταιρεία εξετάζουν κατά πόσο υπήρχαν οποιεσδήποτε ενδείξεις που υποδηλώνουν μείωση της αξίας των στοιχείων ενεργητικού, με εξαίρεση τα στοιχεία για τα οποία η λογιστική αρχή που εφαρμόζεται σε σχέση με μείωση αξίας αναφέρεται αλλού. Σε περίπτωση ύπαρξης τέτοιων ενδείξεων η εταιρεία προχωρεί στον υπολογισμό της ανακτήσιμης αξίας του συγκεκριμένου στοιχείου ενεργητικού.

Αν η ανατίμηση είναι χαμηλότερη της λογιστικής αξίας του συγκεκριμένου στοιχείου ενεργητικού τότε η λογιστική αξία μειώνεται στην ανακτήσιμη αξία. Η μείωση αυτή αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων του έτους.

Η μείωση της αξίας των στοιχείων ενεργητικού αντιστρέφεται εάν η επόμενη αύξηση στο εισπρακτέο ποσό μπορεί να σχετιστεί αντικειμενικά σε ένα γεγονός που συνέβηκε αφότου η μείωση αναγνωρίστηκε. Αναφορικά με όλα τα στοιχεία ενεργητικού, η μείωση στην αξία αντιστρέφεται εάν έγινε αλλαγή στους υπολογισμούς που χρησιμοποιήθηκαν για να εξακριβωθεί το ανακτήσιμο ποσό.

Η μείωση αντιστρέφεται μόνο στην περίπτωση όπου η τρέχουσα αξία του στοιχείου ενεργητικού δεν ξεπερνά την τρέχουσα αξία που θα μπορούσε να υπολογιστεί, μείον αποσβέσεις ή χρεωλήσεις, εάν η μείωση δεν είχε αναγνωριστεί. Η ακύρωση της μείωσης της αξίας αναγνωρίζεται στο αποθεματικό επανεκτίμησης ή και στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με αντίθετες λογιστικές εγγραφές από αυτές που έγιναν για την αρχική αναγνώριση της μείωσης της αξίας.

### **Εμπορική εύνοια από εξαγορά χαρτοφυλακίων**

Το τίμημα που καταβάλλεται κατά την εξαγορά ενός χαρτοφυλακίου αντιπροσωπεύει την δίκαιη αξία του χαρτοφυλακίου ασφαλιστικών συμβολαίων που αποκτάται και λογίζεται ως εμπορική εύνοια. Η εμπορική εύνοια από εξαγορά χαρτοφυλακίων παρουσιάζεται στη τιμή κτήσης μετά την αφαίρεση συσσωρευμένων αποσβέσεων και ζημιών απομείωσης. Η εμπορική εύνοια διαγράφεται στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, στην περίοδο η οποία θεωρείται ότι αντιπροσωπεύει την υπολογιζόμενη ωφέλιμη χρήση της εμπορικής εύνοιας.

### **Αποθεματικό επανεκτίμησης**

Πλεονάσματα που προκύπτουν από επανεκτίμηση ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων πιστώνονται στο αποθεματικό επανεκτίμησης. Ελλείμματα που προκύπτουν από επανεκτίμηση ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων χρεώνονται στο αποθεματικό επανεκτίμησης. Εάν προκύψει έλλειμα το οποίο δεν καλύπτεται από τα συσσωρευμένα πλεονάσματα στο αποθεματικό επανεκτίμησης για το συγκεκριμένο ακίνητο, εξοπλισμό και εγκατάσταση, αυτό διαγράφεται στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

### **Επενδύσεις σε ακίνητα**

Η ακίνητη περιουσία που αποκτάται με σκοπό την μακροχρόνια επένδυση για κεφαλαιουχική ανατίμηση, ή την ενοικίαση της και δεν προορίζεται προς ίδια χρήση από την εταιρεία, κατατάσσεται στην κατηγορία των επενδύσεων σε ακίνητα. Οι επενδύσεις σε ακίνητη περιουσία παρουσιάζονται κατά την ημερομηνία του ισολογισμού σε δίκαιες αξίες. Οι προσθήκες της ακίνητης περιουσίας στην κατηγορία των επενδύσεων σε ακίνητα καταχωρούνται αρχικά στη τιμή κτήσης τους και επανεκτιμούνται κατά την ημερομηνία του ισολογισμού σε δίκαιες αξίες με βάση τις αγοραίες αξίες τους. Το κέρδος ή ζημιά από την πώληση και επανεκτίμηση των επενδύσεων σε ακίνητα μεταφέρεται στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων στο έτος που προκύπτει.

### **Συνδεδεμένες εταιρείες**

Συνδεδεμένες εταιρείες είναι εταιρείες στις οποίες η εταιρεία ασκεί σημαντική επιρροή, αλλά όχι έλεγχο, πάνω στην οικονομική και λειτουργική τους πολιτική. Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν το σύνολο των αναγνωρισμένων κερδών και ζημιών των συνδεδεμένων εταιρειών που αναλογούν στην εταιρεία με την μέθοδο του καθαρού συμφέροντος (equity method), από την ημερομηνία που η σημαντική επιρροή άρχισε να ασκείται και μέχρι την ημερομηνία που η σημαντική επιρροή έπαψε να ασκείται. Όταν το μερίδιο ζημιών που αναλογούν στην εταιρεία υπερβεί την καθαρή δίκαιη αξία των αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων της συνδεδεμένης εταιρείας, η λογιστική αξία μειώνεται στο μηδέν και δεν αναγνωρίζονται οποιεσδήποτε άλλες ζημιές εκτός αν η εταιρεία έχει νομικές ή τεκμηριωμένες υποχρεώσεις ή έκανε πληρωμές εκ μέρους της συνδεδεμένης εταιρείας.

### **Αποτελέσματα χαρτοφυλακίου επενδύσεων**

Τα αποτελέσματα του χαρτοφυλακίου επενδύσεων περιλαμβάνουν κυρίως τα κέρδη ή ζημιές από την ανατίμηση και διάθεση των επενδύσεων που κρατούνται για εμπορία και καταχωρούνται στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων του έτους που αφορούν.

### 3. ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΡΑ

Ο κύκλος εργασιών του συγκροτήματος περιλαμβάνει τα ακόλουθα κατά τομέα δραστηριότητας:-

Κλάδος	2009			2008		
	Μικτά δεδοουλευμένα ασφάλιστρα ΕΥΡΩ	Αναλογία αντασφα- λιστών ΕΥΡΩ	Καθαρά δεδοουλευμένα ασφάλιστρα ΕΥΡΩ	Μικτά δεδοουλευμένα ασφάλιστρα ΕΥΡΩ	Αναλογία αντασφα- λιστών ΕΥΡΩ	Καθαρά δεδοουλευμένα ασφάλιστρα ΕΥΡΩ
Ατυχημάτων και ασθενειών	3.152.233	238.144	2.914.089	2.413.678	161.461	2.252.217
Μηχανοκινήτων οχημάτων	21.556.397	2.668.058	18.888.339	21.944.653	1.662.418	20.282.235
Θαλάσσης και μεταφορών	208.371	172.416	35.955	243.696	197.568	46.128
Πυρκαγιάς και άλλης ζημιάς σε περιουσιακά στοιχεία	2.610.297	2.281.838	328.459	2.105.538	1.778.735	326.803
Ευθύνης εργοδότη	685.917	617.337	68.580	966.895	865.511	101.384
<b>Ολικό</b>	<b>28.213.215</b>	<b>5.977.793</b>	<b>22.235.422</b>	<b>27.674.460</b>	<b>4.665.693</b>	<b>23.008.767</b>

#### Ασφαλιστικό αποτέλεσμα εκμετάλλευσης ανά κλάδο εργασίας

Κλάδος	2009 ΕΥΡΩ	2008 ΕΥΡΩ
Ατυχημάτων και ασθενειών	104.321	174.198
Μηχανοκινήτων οχημάτων	657.082	(448.266)
Θαλάσσης και μεταφορών	11.059	22.294
Πυρκαγιάς και άλλης ζημιάς σε περιουσιακά στοιχεία	114.982	202.272
Ευθύνης εργοδότη	156.022	11.706
<b>Ολικό</b>	<b>1.043.466</b>	<b>(37.796)</b>

Λόγω του γεγονότος ότι τα άλλα έσοδα εισπρακτέα, αποσβέσεις και χρηματοδοτικά έξοδα δεν χρεώνονται άμεσα στο τεχνικό ασφαλιστικό αποτέλεσμα εκμετάλλευσης, θεωρήθηκε ότι η ανάλυση του κέρδους/(ζημιάς) ανά κλάδο εργασιών αντί του καθαρού κέρδους/(ζημιάς) του συγκροτήματος δίνει δικαιότερη παρουσίαση των αποτελεσμάτων κατά τομέα δραστηριότητας.

Λόγω του γεγονότος ότι όλα τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού του συγκροτήματος χρησιμοποιούνται για σκοπούς εγχώριων πωλήσεων (ασφάλειες γενικού κλάδου) δεν είναι εφικτό να δοθεί δίκαιη ανάλυση τους κατά κλάδο εργασιών γενικής ασφάλισης.

Όλα τα αναφερθέντα μικτά δεδοουλευμένα ασφάλιστρα αφορούν εγχώριες πωλήσεις έτσι δεν τίθεται θέμα ανάλυσης τους κατά γεωγραφικό τομέα.

### 4. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟΥ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

	2009 ΕΥΡΩ	2008 ΕΥΡΩ
Τα αποτελέσματα του χαρτοφυλακίου επενδύσεων αποτελούνται από τα ακόλουθα:-		
Κέρδος από πώληση μετοχών	100.395	27.693
Κέρδος από επανεκτίμηση μετοχών και χρεογράφων	60.700	7.251
Ζημιά από πώληση μετοχών	(38.032)	(423.434)
Συναλλαγματικό κέρδος επενδύσεων που κρατούνται για εμπορία	1.051	1.696
Ζημιά από επανεκτίμηση μετοχών	(74.189)	(673.118)
	<b>49.925</b>	<b>(1.059.912)</b>

**5. ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΕΙΣ**

	2009 ΕΥΡΩ	2008 ΕΥΡΩ
Μικτές πληρωμές σε ασφαλισμένους	<b>18.009.477</b>	15.507.975
Μερίδιο αντασφαλιστών στις πληρωμές σε ασφαλισμένους	<b>(4.066.691)</b>	(664.985)
Μικτή μεταβολή στις υποχρεώσεις ασφαλιστηρίων συμβολαίων	<b>(1.443.881)</b>	4.177.566
Μερίδιο αντασφαλιστών στη μικτή μεταβολή στις υποχρεώσεις συμβολαίων	<b>3.172.105</b>	(1.865.319)
Απόθεμα εξόδων διαχείρισης απαιτήσεων	<b>100.000</b>	-
	<b><u>15.771.010</u></b>	<u>17.155.237</u>

**6. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΑ ΕΞΟΔΑ**

Τα χρηματοδοτικά έξοδα αποτελούνται από τις ακόλουθες επιβαρύνσεις:-

	2009 ΕΥΡΩ	2008 ΕΥΡΩ
Τόκοι και έξοδα τραπεζών	<b>117.087</b>	87.878
Έξοδα υποθήκης	<b>11.584</b>	3.738
	<b><u>128.671</u></b>	<u>91.616</u>

**7. ΚΕΡΔΟΣ/(ΖΗΜΙΑ) ΠΡΙΝ ΑΠΟ ΤΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ**

Το κέρδος/(ζημιά) πριν από τη φορολογία παρουσιάζεται μετά από τις ακόλουθες επιβαρύνσεις:-

	2009 ΕΥΡΩ	2008 ΕΥΡΩ
Αμοιβές διοικητικών συμβούλων		
- υπό την εκτελεστική τους ιδιότητα	<b>176.155</b>	269.977
- μη εκτελεστικών συμβούλων	<b>19.775</b>	18.225
Αμοιβές προσωπικού	<b>2.107.887</b>	1.807.175
Λειτουργικά έξοδα	<b>309.836</b>	327.222
Επαγγελματικά δικαιώματα και υπηρεσίες από τρίτους	<b>59.176</b>	87.825
Αμοιβή ελεγκτών	<b>20.870</b>	20.503
Αποσβέσεις ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων	<b>307.803</b>	261.835
Χρηματοδοτικά έξοδα	<b>128.671</b>	91.616
Συνεισφορά στο Ταμείο Προνοίας:-		
Για τους συμβούλους	<b>15.326</b>	14.132
Για το προσωπικό	<b>75.392</b>	70.608

Ο μέσος αριθμός υπαλλήλων που εργοδοτείται στο συγκρότημα είναι 81 (2008: 75).

**8. ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ**

	2009 ΕΥΡΩ	2008 ΕΥΡΩ
Τόκοι εισπρακτέοι από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κρατούνται για εμπορία	<b>113.029</b>	120.745
Τόκοι από επενδύσεις σε καταθέσεις προθεσμίας	<b>102.898</b>	88.645
Μερίσματα εισπρακτέα	<b>21.856</b>	54.581
	<b><u>237.783</u></b>	<u>263.971</u>

**9. ΑΛΛΑ ΕΞΟΔΑ**

	2009 ΕΥΡΩ	2008 ΕΥΡΩ
Αποσβέσεις ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων	307.803	261.835
Πρόνοια επισφαλών χρεωστών	69.633	99.149
Διαγραφή επισφαλών χρεωστών	4.601	8.617
Μερίδιο ζημιάς από συνδεδεμένη εταιρεία	-	1.714
Ζημιά από πώληση επενδύσεων σε ακίνητα	-	5.152
Ζημιά από πώληση ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων	10.821	-
	<b>392.858</b>	<b>376.467</b>

**10. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ**

	Φορολογία ΕΥΡΩ	Αναβαλλόμενη φορολογία ΕΥΡΩ	ΟΛΙΚΟ 2009 ΕΥΡΩ	ΟΛΙΚΟ 2008 ΕΥΡΩ
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	(46.484)	528.882	482.398	415.328
Πρόνοια έτους όπως παρουσιάζεται στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	90.683	(5.366)	85.317	43.728
Πρόνοια αναβαλλόμενης φορολογίας λόγω Επανεκτίμησης	-	45.865	45.865	98.288
	44.199	569.381	613.580	557.344
Μείον:-				
Πληρωμές έτους				
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	(72.000)	-	(72.000)	(74.946)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	(27.801)	569.381	541.580	482.398

**Εταιρικός φόρος**

Τα κέρδη των εταιρειών του συγκροτήματος υπόκεινται σε εταιρικό φόρο με σταθερό συντελεστή 10%. Επιπρόσθετα από το έτος 2003 και μετέπειτα, εάν οι εταιρείες του συγκροτήματος δεν προχωρήσουν στη διανομή μερίσματος εντός δύο ετών μετά την λήξη του κάθε φορολογικού έτους που έχουν αποκτήσει τα κέρδη, θα λογίζεται ότι έχουν διανέμει 70% των κερδών τους που προκύπτουν στο φορολογικό έτος ως μερίσματα. Στη λογιζόμενη διανομή των κερδών που θα αντιπροσωπεύουν το 70% των λογιστικών κερδών του έτους μετά την αφαίρεση της φορολογίας και πριν την αφαίρεση των ζημιών που μεταφέρονται από προηγούμενα έτη, θα επιβάλλεται έκτακτη αμυντική εισφορά προς 15%. Από την 1η Ιανουαρίου 2003 δεν υπάρχει περιορισμός στη μεταφορά των ζημιών για συμψηφισμό τους με μελλοντικά κέρδη. Επιπρόσθετα από το έτος 2003 επιτρέπεται ο συμψηφισμός ζημιών μεταξύ εταιρειών του ίδιου συγκροτήματος όταν:-

1. η μία εταιρεία είναι κατά 75% εξαρτημένη της άλλης ή η κάθε μία ξεχωριστά είναι κατά 75% εξαρτημένες τρίτης εταιρείας,
2. οι εταιρείες που επωφελούνται του συμψηφισμού είναι εταιρείες κάτοικοι της δημοκρατίας,
3. η εκχωρούσα εταιρεία και η αιτούσα εταιρεία είναι μέλη του ίδιου συγκροτήματος για ολόκληρο το φορολογικό έτος.

**Έκτακτη αμυντική εισφορά**

Τα έσοδα από τραπεζικούς τόκους υπόκεινται σε φορολογία ως εισόδημα από εμπορική δραστηριότητα με συντελεστή 10%.

**Αναβαλλόμενη φορολογία**

Γίνεται πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία με τα ποσοστά που αναμένεται ότι θα είναι πληρωτέοι οι φόροι που αναλογούν στις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της λογιστικής αξίας στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και της φορολογικής τους βάσης. Επίσης χρεωστικά υπόλοιπα που προκύπτουν από αφαιρετέες προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται μόνο στις περιπτώσεις όπου θεωρείται ότι θα υπάρχουν πιθανά μελλοντικά κέρδη.

Η συμφιλίωση μεταξύ του λογιστικού κέρδους/(ζημιάς) και του εταιρικού φόρου έχει ως ακολούθως:-

	2009 ΕΥΡΩ	2008 ΕΥΡΩ
Λογιστικό κέρδος/(ζημιά) πριν τη φορολογία	<u>616.327</u>	<u>(1.185.910)</u>
Φόρος με βάση τους φορολογικούς συντελεστές	61.633	(118.591)
Φορολογικό αποτέλεσμα εξόδων που δεν εκπίπτουν για σκοπούς εταιρικού φόρου	84.123	159.215
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εσόδων που δεν φορολογούνται	(55.073)	(40.053)
Αναβαλλόμενη φορολογία	<u>(5.366)</u>	<u>43.157</u>
<b>Φορολογία ως η ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων</b>	<u>85.317</u>	<u>43.728</u>

Η μητρική εταιρεία θεωρείται δημόσια για σκοπούς φόρου εισοδήματος.

#### 11. ΚΕΡΔΟΣ/(ΖΗΜΙΑ) ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

	2009 ΕΥΡΩ	2008 ΕΥΡΩ
Κέρδος/(ζημιά) που αναλογεί στους μετόχους της μητρικής εταιρείας	<u>529.192</u>	<u>(1.229.739)</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά την διάρκεια του έτους	<u>17.985.000</u>	<u>17.985.000</u>
Βασικό και πλήρως καταμερισμένο κέρδος/(ζημιά) ανά μετοχή (σεντ)	<u>2,94</u>	<u>(6,84)</u>

#### 12. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

	ΓΗ & ΚΤΙΡΙΑ ΕΥΡΩ	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ ΕΥΡΩ	ΕΠΙΠΛΑ & ΣΚΕΥΗ ΕΥΡΩ	ΟΛΙΚΟ ΕΥΡΩ
<b>2009</b>				
<b>Κόστος/Επανεκτίμηση</b>				
Υπόλοιπο 1.1.2009	4.050.000	663.601	1.367.804	<b>6.081.405</b>
Προσθήκες	-	112.200	100.642	<b>212.842</b>
Πωλήσεις	-	(5.809)	(178.157)	<b>(183.966)</b>
Επανεκτίμηση	<u>260.000</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>260.000</u>
Υπόλοιπο 31.12.2009	<u>4.310.000</u>	<u>769.992</u>	<u>1.290.289</u>	<u>6.370.281</u>
<b>Αποσβέσεις</b>				
Υπόλοιπο 1.1.2009	5.464	275.946	677.453	<b>958.863</b>
Πρόνοια έτους	69.300	101.177	137.326	<b>307.803</b>
Πωλήσεις	-	(5.125)	(168.021)	<b>(173.146)</b>
Επανεκτίμηση	<u>(74.764)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(74.764)</u>
Υπόλοιπο 31.12.2009	<u>-</u>	<u>371.998</u>	<u>646.758</u>	<u>1.018.756</u>
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>				
Υπόλοιπο 31.12.2009	<u>4.310.000</u>	<u>397.994</u>	<u>643.531</u>	<u>5.351.525</u>

Τα αντίστοιχα ποσά για το έτος 2008 είναι ως ακολούθως:-

	ΓΗ & ΚΤΙΡΙΑ ΕΥΡΩ	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ ΕΥΡΩ	ΕΠΙΠΛΑ & ΣΚΕΥΗ ΕΥΡΩ	ΟΛΙΚΟ ΕΥΡΩ
<b>2008</b>				
<b>Κόστος/Επανεκτίμηση</b>				
Υπόλοιπο 1.1.2008	3.417.203	568.879	1.157.738	<b>5.143.820</b>
Προσθήκες	-	134.806	210.066	<b>344.872</b>
Πωλήσεις	-	(40.084)	-	<b>(40.084)</b>
Επανεκτίμηση	<u>632.797</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<b><u>632.797</u></b>
Υπόλοιπο 31.12.2008	<u>4.050.000</u>	<u>663.601</u>	<u>1.367.804</u>	<b><u>6.081.405</u></b>
<b>Αποσβέσεις</b>				
Υπόλοιπο 1.1.2008	8.544	198.305	553.115	<b>759.964</b>
Πρόνοια έτους	52.449	85.048	124.338	<b>261.835</b>
Πωλήσεις	-	(7.407)	-	<b>(7.407)</b>
Επανεκτίμηση	<u>(55.529)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<b><u>(55.529)</u></b>
Υπόλοιπο 31.12.2008	<u>5.464</u>	<u>275.946</u>	<u>677.453</u>	<b><u>958.863</u></b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>				
Υπόλοιπο 31.12.2008	<u>4.044.536</u>	<u>387.655</u>	<u>690.351</u>	<b><u>5.122.542</u></b>

Στις 29 Δεκεμβρίου, 2009 (21 Νοεμβρίου, 2008) έγινε επανεκτίμηση όλων των ακινήτων της μητρικής εταιρείας από ανεξάρτητο εγκεκριμένο εκτιμητή. Το πλεόνασμα από την επανεκτίμηση που ανέρχεται σε €334.764 (2008: €688.326) μεταφέρθηκε στο αποθεματικό επανεκτίμησης ακίνητης περιουσίας.

Η αξία της γης και των κτιρίων που θα παρουσιάζονταν στις οικονομικές καταστάσεις με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις είναι ως ακολούθως:-

	2009 ΕΥΡΩ	2008 ΕΥΡΩ
Γη	<b>710.973</b>	710.973
Κτίρια	<u><b>1.597.430</b></u>	<u>1.666.730</u>
	<u><b>2.308.403</b></u>	<u>2.377.703</u>

### 13. ΕΜΠΟΡΙΚΟΙ ΧΡΕΩΣΤΕΣ ΚΑΙ ΑΛΛΑ ΧΡΕΩΣΤΙΚΑ ΥΠΟΛΟΙΠΑ

Χρεώστες ασφαλιστών	<b>1.758.293</b>	1.564.085
Υπόλοιπα ασφαλιστικών αντιπροσώπων	<b>6.872.981</b>	7.763.214
Λογαριασμοί αντασφαλιστών	<b>1.076.522</b>	250.198
Λογαριασμός κοινοπραξίας	<b>1.501.557</b>	1.313.694
Προπληρωμές και άλλοι χρεώστες	<b>1.807.203</b>	1.171.403
Εισοδήματα εισπρακτέα	<u><b>64.654</b></u>	<u>45.610</u>
	<u><b>13.081.210</b></u>	<u>12.108.204</u>

Τα πιο πάνω χρεωστικά υπόλοιπα είναι εισπρακτέα εντός ενός έτους από την ημερομηνία του ισολογισμού.

**14. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΠΟΥ ΚΡΑΤΟΥΝΤΑΙ ΓΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑ**

	2009 ΕΥΡΩ	2008 ΕΥΡΩ
Χρεόγραφα αναπτύξεως	<b>2.433.984</b>	2.342.436
Επενδύσεις εξωτερικού	<b>878.021</b>	1.014.493
Επενδύσεις σε μετοχές δημοσίων εταιρειών	<b>292.041</b>	258.889
Επενδύσεις σε μη εισηγμένες κυπριακές δημόσιες εταιρείες	<b>42.714</b>	42.714
	<b><u>3.646.760</u></b>	<u>3.658.532</u>

Όλες οι πιο πάνω επενδύσεις έχουν ταξινομηθεί στην κατηγορία των επενδύσεων που κρατούνται για εμπορία και παρουσιάζονται σε αγοραίες αξίες που ίσχυαν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

**15. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ**

	2009 ΕΥΡΩ	2008 ΕΥΡΩ
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	<b>3.099.000</b>	2.426.214
Προσθήκες	<b>60.000</b>	710.602
Πωλήσεις	-	(322.925)
(Έλλειμμα)/πλεόνασμα από επανεκτίμηση	<b>(113.000)</b>	285.109
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<b><u>3.046.000</u></b>	<u>3.099.000</u>

Στις επενδύσεις σε ακίνητα συμπεριλαμβάνεται και ακίνητο στη Τσάδα - Πάφος, του οποίου ο τίτλος δεν έχει εκδοθεί ακόμη στο όνομα της εταιρείας. Επίσης συμπεριλαμβάνεται οικόπεδο στον Αστρομερίτη (αρ. τεμ. 862) του οποίου ο τίτλος επίσης δεν έχει ακόμη εκδοθεί στο όνομα της εταιρείας.

**16. ΕΜΠΟΡΙΚΟΙ ΠΙΣΤΩΤΕΣ ΚΑΙ ΑΛΛΑ ΠΙΣΤΩΤΙΚΑ ΥΠΟΛΟΙΠΑ**

	2009 ΕΥΡΩ	2008 ΕΥΡΩ
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	<b>1.420.662</b>	1.836.114
Λογαριασμοί αντασφαλιστών	<b>649.627</b>	1.085.515
Οφειλόμενα έξοδα	<b>144.673</b>	173.260
	<b><u>2.214.962</u></b>	<u>3.094.889</u>

Όλες οι πιο πάνω οφειλές είναι πληρωτέες εντός ενός έτους από την ημερομηνία του ισολογισμού.

Στους άλλους πιστωτές συμπεριλαμβάνεται ποσό ύψους €50.538 για την αγορά ακινήτου στη Τσάδα – Πάφος. Το ποσό αυτό θα εξοφληθεί με παροχή ασφαλιστικών υπηρεσιών προς τον πωλητή ή και σε πελάτες του πωλητή.

**17. ΕΚΚΡΕΜΕΙΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ**

	2009 ΕΥΡΩ	2008 ΕΥΡΩ
Οριστικοποιημένες ή δεδηλωμένες που δεν πληρώθηκαν	<b>13.351.733</b>	14.927.406
Πρόβλεψη για απαιτήσεις που δεν δηλώθηκαν	<b>560.000</b>	428.208
	<b>13.911.733</b>	15.355.614
Μείον:-		
Μερίδιο αντασφαλιστών στις εκκρεμείς απαιτήσεις	<b>(2.766.270)</b>	(5.938.375)
	<b><u>11.145.463</u></b>	<u>9.417.239</u>
Αποθεματικό εξόδων διαχείρισης απαιτήσεων	<b>100.000</b>	-

Γίνεται πρόβλεψη για απαιτήσεις που δεν δηλώθηκαν με βάση τη "Μέθοδο Προέκτασης" η οποία διεξάγεται από ανεξάρτητο αναλογιστή.



**18. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ**

	2009 ΕΥΡΩ	2008 ΕΥΡΩ
<b>Κεφάλαιο που εγκρίθηκε</b>		
30.000.000 συνήθεις μετοχές €0,31 η καθεμιά	<u>9.300.000</u>	<u>9.300.000</u>
<b>Κεφάλαιο που εκδόθηκε και πληρώθηκε 1 Ιανουαρίου</b>	<b>5.575.350</b>	5.531.255
Διαφορά που προέκυψε από την μετατροπή του μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ <b>31 Δεκεμβρίου</b>	<u>-</u>	<u>44.095</u>
17.985.000 συνήθεις μετοχές €0,31 η καθεμιά	<u><b>5.575.350</b></u>	<u>5.575.350</u>

Κατά την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας που πραγματοποιήθηκε στις 20 Δεκεμβρίου, 2007 αποφασίστηκε όπως το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας μετατραπεί από Λίρες Κύπρου σε Ευρώ σύμφωνα με τις Πρόνοιες του Περὶ της Υιοθέτησης του Ευρώ Νόμου του 2007 (Νόμος 33 (I) 2007).

Το ονομαστικό μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας μετατράπηκε από ΛΚ 5.400.000 διηρημένο σε 30.000.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας ΛΚ 0,18 η καθεμιά σε Ευρώ 9.300.000 διηρημένο σε 30.000.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας Ευρώ 0,31 η καθεμιά.

Επίσης το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας μετατράπηκε από ΛΚ 3.237.300 διηρημένο σε 17.985.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας ΛΚ 0,18 η καθεμιά σε Ευρώ 5.575.350 διηρημένο σε 17.985.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας Ευρώ 0,31 η καθεμιά.

Η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου ύψους Ευρώ 44.095 που προέκυψε από την πιο πάνω μετατροπή καλύφθηκε με κεφαλαιοποίηση μέρους του αποθεματικού από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο.

**19. ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΥΝΟΙΑ ΑΠΟ ΕΞΑΓΟΡΑ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΩΝ**

Το ποσό της εμπορικής εύνοιας που δημιουργήθηκε κατά την εξαγορά των χαρτοφυλακίων ασφαλειών αναλύεται ως ακολούθως:-

	2009 ΕΥΡΩ	2008 ΕΥΡΩ
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου</b>	<b>510.936</b>	554.057
Μείον:-		
Διαγραφή έτους	<u>(43.121)</u>	<u>(43.121)</u>
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου</b>	<u><b>467.815</b></u>	<u>510.936</u>

Κατά την άποψη του διοικητικού συμβουλίου της εταιρείας η καθαρή λογιστική αξία της εμπορικής εύνοιας από εξαγορά χαρτοφυλακίων στο τέλος του έτους δεν ήταν ψηλότερη από την ανακτήσιμη αξία της.

**20. ΜΗ ΚΕΡΔΗΜΕΝΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΡΑ**

	2009 ΕΥΡΩ	2008 ΕΥΡΩ
Τα μη κερδημένα ασφάλιστρα αποτελούνται από:-		
Μικτά μη κερδημένα ασφάλιστρα	<b>10.618.133</b>	11.936.715
Μερίδιο αντασφαλιστών στα τεχνικά αποθέματα	<b>442.731</b>	455.841
Αναβαλλόμενα έξοδα κτήσης	<b>(2.971.597)</b>	(3.200.776)
Μερίδιο αντασφαλιστών στα μη κερδημένα ασφάλιστρα	<u><b>(2.065.708)</b></u>	<u>(2.443.235)</u>
	<u><b>6.023.559</b></u>	<u>6.748.545</u>

Με βάση τον περί της Ασκήσεως Ασφαλιστικών Εργασιών και Άλλων Συναφών Θεμάτων Νόμο του 2002 έως 2009 το συγκρότημα και η εταιρεία κατά το υπολογισμό των τεχνικών τους αποθεμάτων έχουν υπολογίσει πρόνοια για όλα τα αναβαλλόμενα έξοδα κτήσης τα οποία σχετίζονται άμεσα με τα μικτά μη κερδημένα ασφάλιστρα. Τα αναβαλλόμενα έξοδα κτήσης αφορούν έξοδα που σχετίζονται άμεσα με ασφαλιστήρια τα οποία έχουν συναφθεί κατά τη διάρκεια του οικονομικού έτους και σχετίζονται με περιόδους κινδύνου από την 1η Ιανουαρίου του επόμενου έτους. Έχουν υπολογιστεί πάνω σε συμβατή βάση με αυτή που χρησιμοποιήθηκε για τα μικτά μη δεδουλευμένα ασφάλιστρα.

**21. ΔΑΝΕΙΑ**

	2009 ΕΥΡΩ	2008 ΕΥΡΩ
Ποσά πληρωτέα μέσα σε 12 μήνες	<b>929.204</b>	243.402
Ποσά πληρωτέα μετά από 12 μήνες	<b>207.744</b>	305.138
	<b><u>1.136.948</u></b>	<u>548.540</u>

Τα δάνεια της εταιρείας είναι εξασφαλισμένα με υποθήκη επί συγκεκριμένων ορόφων του κτιρίου της εταιρείας στη Λεωφ. Γρίβα Διγενή 46, Λευκωσία για ποσό ύψους €1.879.462, επιβαρύνονται με επιτόκιο ίσο με το εκάστοτε Euribor πλέον 1,90% και 3,25% ετησίως και είναι αποπληρωτέα με μηνιαίες δόσεις μέχρι τελικής εξόφλησης τους.

**22. ΜΕΤΡΗΤΑ ΚΑΙ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ ΜΕΤΡΗΤΩΝ**

	2009 ΕΥΡΩ	2008 ΕΥΡΩ
Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από:-		
Μετρητά στην τράπεζα	<b>3.825.491</b>	3.374.022
Μετρητά στο ταμείο	<b>163.298</b>	107.270
Παρατράβηγμα από τράπεζα	<b>(67.918)</b>	(7.647)
	<b><u>3.920.871</u></b>	<u>3.473.645</u>

Το παρατράβηγμα από τράπεζα είναι εξασφαλισμένο με υποθήκη επί συγκεκριμένων ορόφων της εταιρείας στη Λεωφ. Γρίβα Διγενή 46, Λευκωσία για ποσό ύψους €1.879.462.

Το επιτόκιο που χρεώνεται από την τράπεζα στο παρατράβηγμα είναι ίσο με το εκάστοτε Euribor πλέον 1,90% ενώ το επιτόκιο που απολαμβάνει η εταιρεία στα μετρητά που είναι κατατεθημένα σε τραπεζικούς λογαριασμούς είναι 2,25% - 5,10%.

**23. ΔΑΝΕΙΟ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΟ**

	2009 ΕΥΡΩ	2008 ΕΥΡΩ
Δάνειο εισπρακτέο από συνδεδεμένη εταιρεία	<b><u>599.810</u></b>	<u>563.817</u>

Η εταιρεία Κόσμος Ασφαλιστική Εταιρεία Δημόσια Λίμιτεδ εντός του έτους 2007 είχε παραχωρήσει στην συνδεδεμένη εταιρεία CORALWORKS LTD δάνειο ύψους €530.319 (συμπεριλαμβανομένων και των τόκων). Το πιο πάνω δάνειο είναι έντοκο και η εταιρεία CORALWORKS LTD επιβαρύνεται με επιτόκιο ίσο με το εκάστοτε εξαμηνιαίο Euribor πλέον 1,5% ετησίως.

Το πιο πάνω δάνειο θα αποπληρωθεί από την εταιρεία CORALWORKS LTD εντός πέντε ετών από την ημερομηνία χορήγησης του. Κατά τα δύο πρώτα έτη από την χορήγηση του δανείου η εταιρεία CORALWORKS LTD δεν θα καταβάλει οποιαδήποτε δόση έναντι του κεφαλαίου ή των τόκων του δανείου.

Η εταιρεία CORALWORKS LTD είναι ο εγγεγραμμένος ιδιοκτήτης του ακινήτου που αποκτήθηκε. Για το πιο πάνω δάνειο θα παραχωρήσει επί του ακινήτου δεύτερη υποθήκη ποσού €529.666 πλέον τόκων και εξόδων προς την εταιρεία Κόσμος Ασφαλιστική Εταιρεία Δημόσια Λίμιτεδ για εξασφάλιση του.

**24. ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΣΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

	2009 ΕΥΡΩ	2008 ΕΥΡΩ
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου</b>	-	1.714
Προσθήκες	-	-
Μερίδιο (ζημιάς)/κέρδους έτους	-	(1.714)
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου</b>	<b><u>-</u></b>	<u>-</u>

Το εκδοθέν μετοχικό κεφάλαιο, η χώρα σύστασης, η κύρια δραστηριότητα και το ποσοστό συμμετοχής στην συνδεδεμένη εταιρεία παρουσιάζονται πιο κάτω:-

Όνομα εταιρείας	Εκδοθέν μετοχικό κεφάλαιο ΕΥΡΩ	Χώρα εγγραφής	Κύρια δραστηριότητα	Ποσοστό συμμετοχής και δικαιώμα ψήφου
CORALWORKS LTD	1.000	Κύπρος	Ανέγερση και πώληση ακινήτων	40%

Περιληπτικές οικονομικές πληροφορίες σχετικά με την συνδεδεμένη εταιρεία:-

	2009 ΕΥΡΩ	2008 ΕΥΡΩ
Ολικό ενεργητικού	<b>1.543.476</b>	1.411.482
Ολικό παθητικού	<b>1.642.262</b>	1.511.322
Καθαρό παθητικό	<b>(98.786)</b>	(99.840)
Κέρδος/(ζημιά) μετά τη φορολογία	<b>1.054</b>	(104.123)
Μερίδιο εταιρείας στη κέρδος/ (ζημιά) μετά την φορολογία που έχει αναγνωριστεί	<b>-</b>	(1.714)

## 25. ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝ ΜΕΛΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Τα ποσοστά στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας που κατέχουν μέλη του διοικητικού συμβουλίου, οι σύζυγοι και τα ανήλικα παιδιά τους και εταιρείες στις οποίες οι ίδιοι κατέχουν άμεσα ή έμμεσα τουλάχιστον το 20% του δικαιώματος ψήφου σε γενική συνέλευση είναι:-

Όνομα	31.12.2009 Ποσοστό (%)	26.03.2010 Ποσοστό (%)
Ανδρέας Π. Ερωτοκρίτου	1,68	1,68
- Στέλλα Ερωτοκρίτου	0,31	0,31
Μιχαήλ Κ. Τυλλής	50,29	50,29
- Κυριάκος Μ. Τυλλής και Σία Λτδ	50,08	50,08
Ανδρέας Κ. Τυλλής	50,85	50,85
- Κυριάκος Μ. Τυλλής και Σία Λτδ	50,08	50,08
- Μαρία Τυλλή	0,73	0,73
Ανδρέας Ευθυμίου	0,68	0,68
- Αναστασία Ευθυμίου	0,01	0,01
Φρίξος Κιτρομιλίδης	0,31	0,31
Νικόλαος Πλακίδης	-	-
Μιχαήλ Σκουφαρίδης	0,05	0,05
Αγαθοκλέους Κώστας	0,12	0,12

Η διακύμανση των ποσοστών των μετοχών των μελών του διοικητικού συμβουλίου για την περίοδο 31.12.2009 και 30 ημερών πριν από την ημερομηνία της ειδοποίησης για σύγκληση της γενικής συνέλευσης παρουσιάζεται κάτω από την ημερομηνία 26 Μαρτίου, 2010.

## 26. ΟΥΣΙΑΣΤΙΚΟ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝ ΑΛΛΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Σύμφωνα με το μητρώο μετόχων της εταιρείας, εκτός από τους διοικητικούς συμβούλους κατά τις πιο κάτω ημερομηνίες ο πιο κάτω μέτοχος κατείχε πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας:-

Όνομα	31.12.2009 Ποσοστό (%)	26.03.2010 Ποσοστό (%)
Κυριάκος Μ. Τυλλής και Σία Λτδ	50,08	50,08

## 27. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Τα κύρια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του συγκροτήματος και της εταιρείας είναι τα μετρητά στις τράπεζες, οι επενδύσεις, τα υπόλοιπα των ασφαλιστικών αντιπροσώπων και οι εμπορικοί χρεώστες. Οι κύριες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του συγκροτήματος και της εταιρείας είναι οι τραπεζικές διευκολύνσεις, τα δάνεια, οι εκκρεμείς απαιτήσεις, τα υπόλοιπα των αντισταθμιστών και οι εμπορικοί πιστωτές. Οι κυριότεροι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι και αβεβαιότητες που εκτίθεται το συγκρότημα και η εταιρεία καθώς και οι τρόποι αντιμετώπισης τους εξηγούνται πιο κάτω.

### Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που απορρέει από τη μη τήρηση των υποχρεώσεων από τα αντίστοιχα μέρη στις συναλλαγές. Το συγκρότημα και η εταιρεία διασφαλίζουν την εφαρμογή κατάλληλων αρχών και εξασφαλίζουν την τήρηση των σχετικών διαδικασιών παρακολούθησης και ελέγχου των πιστώσεων που δίδονται. Οι πιστωτικοί κίνδυνοι τυχάνουν επίσης συστηματικής παρακολούθησης για πιθανή πρόβλεψη επισφαλών χρεωστών. Επιπρόσθετα το συγκρότημα και η εταιρεία μειώνει την συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου αναλαμβάνοντας εργασίες με ένα μεγάλο αριθμό πελατών και ασφαλιστικών αντιπροσώπων. Η μέγιστη έκθεση πιστωτικού κινδύνου του συγκροτήματος και της εταιρείας αντιπροσωπεύεται από τα ποσά των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αναφέρονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

### Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί και ο κίνδυνος ζημιών. Το συγκρότημα και η εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών, όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα και με τη διατήρηση ενός ικανοποιητικού ποσού σε εξασφαλισμένες πιστωτικές διευκολύνσεις.

### Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αυτός απορρέει από την μεταβολή της αξίας των στοιχείων ισολογισμού του συγκροτήματος και της εταιρείας και την αβεβαιότητα στα μελλοντικά έσοδα λόγω αλλαγών στις συνθήκες της αγοράς που δραστηριοποιείται το συγκρότημα και η εταιρεία (διακύμανση στα επιτόκια, στις τιμές συναλλάγματος στις τιμές χρηματιστηρίου και στις προβλέψεις των εκκρεμών απαιτήσεων). Η εκτελεστική διεύθυνση του συγκροτήματος και της εταιρείας έχει καθορίσει στρατηγική και μεθόδους συνεχούς παρακολούθησης για έλεγχο της ανάληψης και συνετής διαχείρισης των κινδύνων αγοράς εφαρμόζοντας μεταξύ άλλων όρια περιορισμού των ζημιολογών κλάδων γενικής ασφάλισης και ασφαλιστικών αντιπροσώπων.

### Κίνδυνος επιτοκίων

Ο κίνδυνος επιτοκίων είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια αγοράς. Τα έσοδα και ροή μετρητών από εργασίες του συγκροτήματος και της εταιρείας εξαρτώνται από αλλαγές στα επιτόκια της αγοράς, εφόσον το συγκρότημα και η εταιρεία έχει σημαντικά περιουσιακά στοιχεία που φέρουν τόκο. Το συγκρότημα και η εταιρεία εκτίθενται σε κίνδυνο επιτοκίου αναφορικά με το βραχυπρόθεσμο δανεισμό τους. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει το συγκρότημα και την εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει το συγκρότημα και την εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία. Η διεύθυνση του συγκροτήματος και της εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και λαμβάνει τα δέοντα μέτρα.

Τα επιτόκια και οι όροι αποπληρωμής των δανείων και των τραπεζικών διευκολύνσεων αναφέρονται στις σημειώσεις 21 και 22 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

### Κίνδυνος συναλλαγματικών διαφορών

Ο κίνδυνος αυτός πηγάζει από αρνητικές μεταβολές στις τιμές ξένου συναλλάγματος. Το συγκρότημα και η εταιρεία υπόκεινται σε κίνδυνο συναλλαγματικών διαφορών πάνω στο υπόλοιπο των αντισταθμιστών του εξωτερικού καθώς και στις επενδύσεις σε εταιρείες του εξωτερικού. Η διεύθυνση γνωρίζει τον κίνδυνο συναλλαγματικών διαφορών και εξετάζει εναλλακτικές λύσεις αντιστάθμισης του κινδύνου. Την αντιστάθμιση του κινδύνου συναλλαγματικών διαφορών χειρίζεται η οικονομική διεύθυνση του συγκροτήματος μαζί με τους εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους.

**Κίνδυνος τιμών χρηματιστηρίου**

Ο κίνδυνος αυτός απορρέει από την ανάληψη επενδύσεων σε τίτλους εισηγμένους σε χρηματιστήρια οι οποίοι λόγω των δυνάμεων της αγοράς και της ζήτησης οι αξίες τους τυχάνουν αυξομειώσης. Η εκτελεστική διεύθυνση του συγκροτήματος και της εταιρείας έχει καθορίσει στρατηγική και μεθόδους συνεχούς παρακολούθησης για έλεγχο της ανάληψης και συνετής διαχείρισης του κινδύνου τιμών χρηματιστηρίου που μεταξύ άλλων περιλαμβάνει την ευρεία διασπορά σε εισηγμένους τίτλους και καθορισμό ορίων συγκέντρωσης κινδύνου ανά συγκεκριμένο εκδότη.

**Κίνδυνος εκκρεμών απαιτήσεων**

Ο κίνδυνος εκκρεμών απαιτήσεων είναι ο κίνδυνος που απορρέει από τη διαφορά που μπορεί να έχει η πραγματική εξόφληση των απαιτήσεων από τις εκτιμήσεις που έχει προβλέψει η εταιρεία. Το συγκρότημα και η εταιρεία διασφαλίζουν την εφαρμογή κατάλληλων αρχών και εξασφαλίζουν την τήρηση των σχετικών διαδικασιών παρακολούθησης των εκκρεμών απαιτήσεων μέσω συνεχών και τακτικών ελέγχων. Οι εκκρεμείς απαιτήσεις τυχάνουν επίσης συστηματικής παρακολούθησης για πιθανή αλλαγή των ποσών που προβλέπεται να πληρωθούν. Επιπρόσθετα γίνεται πρόβλεψη για το κόστος των απαιτήσεων που δημιουργήθηκαν αλλά δεν έγιναν γνωστές μέχρι και την ημερομηνία του ισολογισμού (IBNR). Η μέγιστη έκθεση κινδύνου εκκρεμών απαιτήσεων του συγκροτήματος και της εταιρείας αντιπροσωπεύεται από τα ποσά των εκκρεμών απαιτήσεων που αναφέρονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

**28. ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΜΕ ΜΕΛΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

Δεν υπάρχει οποιαδήποτε σημαντική σύμβαση κατά την λήξη των ετών στις οποίες αναφέρονται οι οικονομικές καταστάσεις μεταξύ ενός εκ των μελών του διοικητικού συμβουλίου και της εταιρείας εκτός από τα συμβόλαια εργοδότησης του Εκτελεστικού Αντιπροέδρου και του Διευθύνοντος Συμβούλου τα οποία είναι πενταετούς διάρκειας (λήγουν 31.12.2014) και σε περίπτωση πρόωρου τερματισμού τους η προβλεπόμενη αποζημίωση είναι έξι μηνιαίοι μισθοί εκτός εάν ο πρόωρος τερματισμός γίνεται για λόγους για τους οποίους η εργατική νομοθεσία προβλέπει απόλυση χωρίς αποζημίωση. Οι δύο Εκτελεστικοί Σύμβουλοι αμείβονται με σταθερό μηνιαίο μισθό (μη μεταβλητό) και για σκοπούς ενθάρρυνσης παραχωρείται σε αυτούς επιπρόσθετο επίδομα κερδοφορίας επί του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους.

Το πιο πάνω επίδομα υπολογίζεται ως ακολούθως:-

- (α) Για κέρδος μέχρι €341.720 δεν παραχωρεί επίδομα.
- (β) Για κέρδος από €341.721 μέχρι €512.580 παραχωρείται επίδομα 2%.
- (γ) Για κέρδος από €512.581 μέχρι €854.300 παραχωρείται επίδομα 3%.
- (δ) Για κέρδος από €854.301 και άνω παραχωρείται επίδομα 5%.

Επιπρόσθετα δεν υπάρχει οποιοδήποτε σχέδιο ετησίου φιλοδωρήματος (Bonus Scheme) αλλά παραχωρείται σε αυτούς υπό μορφή μη χρηματικού ωφελήματος η χρήση εταιρικού αυτοκινήτου. Τέλος οι δύο Εκτελεστικοί Σύμβουλοι συμμετέχουν στο ταμείο προνοίας του προσωπικού της εταιρείας και δεν απολαμβάνουν οποιοδήποτε άλλο σχεδίου συμπληρωματικής σύνταξης ή σχεδίου πρόωρης αφυπηρέτησης.

Σύμφωνα με τα συμβόλαια εργοδότησης των δύο Εκτελεστικών Συμβούλων οι ετήσιες συνολικές απολαβές τους ανέρχονται μεταξύ €85.430 και €170.860 ο καθένας χωρίς να έχουν οποιαδήποτε αμοιβή για τη συμμετοχή τους στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.

**29. ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΕΣ Ή ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

Κατά την 31 Δεκεμβρίου, 2009 η εταιρεία είχε την πιο κάτω ανειλημμένη υποχρέωση:-

Η εταιρεία Κόσμος Ασφαλιστική Εταιρεία Δημόσια Λίμιτεδ στις 12 Ιουλίου, 2007 σύναψε συμφωνία με την V.K.C.A. QUALITY LTD για την αγορά δύο γραφείων στη Λάρνακα τα οποία βρίσκονται υπό ανέγερση. Η συνολική αξία των πιο πάνω γραφείων βάσει της συμφωνίας ανέρχεται σε €768.102. Στα προηγούμενα έτη η εταιρεία Κόσμος Ασφαλιστική Εταιρεία Δημόσια Λίμιτεδ πλήρωσε το ποσό των €287.680 και κατά το 2009 πλήρωσε στον πωλητή €171.482 υπό την μορφή παροχής ασφαλιστικών υπηρεσιών προς τον ίδιο ή και σε πελάτες του. Το υπόλοιπο ποσό θα εξοφληθεί από τον αγοραστή με παροχή ασφαλιστικών υπηρεσιών προς τον πωλητή ή και σε πελάτες του πωλητή. Όλα τα οφειλόμενα ασφάλιστρα από τον πωλητή ή και τους πελάτες του θα εισπραττούνται από τον πωλητή και θα αφαιρούνται από το τίμημα των ακινήτων μέχρι την πλήρη εξόφληση τους. Σε περίπτωση τερματισμού για οποιοδήποτε λόγο και από οποιοδήποτε μέρος της πιο πάνω συνεργασίας, το υπόλοιπο οφειλόμενο τίμημα θα πληρωθεί από τον αγοραστή εντός τριών ετών με μηνιαίες δόσεις. Η πλήρης εξόφληση του τιμήματος των ακινήτων δεν θα γίνει πριν την μεταβίβαση τους επί ονόματι του αγοραστή.

**30. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ**

	2009 ΕΥΡΩ	2008 ΕΥΡΩ
<b>α) Οφειλή από εξαρτημένη εταιρεία</b>		
Cosmos International Life Insurance (Agencies) Ltd	<u>338.838</u>	<u>340.888</u>
Οι πιο πάνω συναλλαγές έγιναν σε καθαρά εμπορική βάση.		

**31. ΑΛΛΑ ΕΣΟΔΑ**

	2009 ΕΥΡΩ	2008 ΕΥΡΩ
Προμήθειες και τόκοι από άλλες υπηρεσίες	108.060	85.556
Εισόδημα από Όμιλο Συνασφάλισης Ευθύνης Διαμεσολαβούντων Ασφαλιστών	2.631	2.063
Ενοίκια εισπρακτέα	11.242	8.178
Εκπτώσεις εισπρακτέες	<u>40.914</u>	<u>-</u>
Μερίδιο κέρδους από συνδεδεμένη εταιρεία	<u>162.847</u>	<u>95.797</u>

**32. ΜΕΡΙΔΙΟ ΚΕΡΔΟΥΣ ΑΠΟ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΩΝ**

Το μερίδιο του συγκροτήματος και της εταιρείας στην κοινοπραξία ασφαλιστών μηχανοκινήτων οχημάτων αναλύεται ως ακολούθως:-

	2009 ΕΥΡΩ	2008 ΕΥΡΩ
Ασφάλιστρα	659.864	676.875
Διάφορα έσοδα	166.732	185.358
Αποζημιώσεις	(365.405)	(382.738)
Διάφορα έξοδα	(96.283)	(95.951)
Μη κερδημένα ασφάλιστρα 1 Ιανουαρίου	109.786	178.433
Μη κερδημένα ασφάλιστρα 31 Δεκεμβρίου	<u>(94.791)</u>	<u>(109.786)</u>
	<u>379.903</u>	<u>452.191</u>

Η συμμετοχή του συγκροτήματος και της εταιρείας στην κοινοπραξία ασφαλιστών δημόσιας χρήσης (Cyprus Hire Risks Pool) είναι υποχρεωτική για ασφαλιστικές εταιρείες με εργασίες στον κλάδο μηχανοκινήτων οχημάτων. Το ποσοστό συμμετοχής του συγκροτήματος στα κέρδη και ζημιές της κοινοπραξίας υπολογίζεται βάσει του ύψους των ασφαλιστρών του συγκροτήματος στο κλάδο μηχανοκινήτων οχημάτων στο σύνολο του ασφαλιστρού ολόκληρης της αγοράς στον κλάδο αυτό.

**33. ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΣΕ ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Η εξαρτημένη εταιρεία κατά την διάρκεια του έτους η οποία είναι άμεσα και έμμεσα ελεγχόμενη ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης είναι:-

Όνομα εταιρείας	Δραστηριότητες	Χώρα Εγγραφής	Ποσοστό συμμετοχής	Ονομαστική αξία κεφαλαίου ΕΥΡΩ
Cosmos International Life Insurance (Agencies) Ltd	Άσκηση εργασιών ασφαλιστικής διαμεσολάβησης	Κύπρος	81,25%	344.000

**34. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ**

Δεν υπάρχουν γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που χρήζουν αναφοράς.

**35. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΜΕΡΙΣΜΑ**

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας αφού έλαβε υπόψη όλα τα δεδομένα αποφάσισε να μην προτείνει την καταβολή μερίσματος για το έτος 2009.

### 36. ΕΠΙΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΙΣ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΕΣ ΒΑΣΕΙ ΤΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΤΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ (ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΤΙΚΟΥ) (ΑΡ. 2) ΝΟΜΟΥ ΤΟΥ 2003 [Ν. 167(ΙΙ)] ΚΑΙ ΤΩΝ ΔΠΧΑ

#### ΕΤΟΣ 2009

Οι εργασίες του συγκροτήματος και της εταιρείας προέρχονται όλες από πρωτασφάλιση και κατανέμονται στους ακόλουθους κλάδους:

	Σύνολο ΕΥΡΩ	Ασφάλιση Ατυχημάτων και Ασθενειών ΕΥΡΩ	Ασφάλιση Οχημάτων (Σύνολο) ΕΥΡΩ	Ασφάλιση Οχημάτων (Comprehensive) ΕΥΡΩ	Ασφάλιση Οχημάτων (Third Party) ΕΥΡΩ	Ασφάλιση Θαλάσσης και Μεταφορών ΕΥΡΩ	Ασφάλιση Πυρκαγιάς και άλλης Ζημιάς σε Περιουσιακά Στοιχεία ΕΥΡΩ	Ασφάλιση Ευθύνης ΕΥΡΩ
1. Πραγματοποιηθέντα μικτά ασφαλιστρα	26.894.634	3.178.345	20.269.885	7.614.342	12.655.543	208.371	2.368.357	869.675
2. Μερίδιο αντασφαλιστών στα πραγματοποιηθέντα μικτά ασφαλιστρα	5.600.268	181.316	2.455.002	922.217	1.532.786	172.416	2.019.667	771.866
3. Δεδουλευμένα μικτά ασφαλιστρα	28.213.215	3.152.233	21.556.397	8.097.618	13.458.779	208.371	2.322.953	973.260
4. Απόθεμα μικτών απαιτήσεων	13.911.733	137.883	11.802.752	2.823.280	8.979.472	11.600	753.280	1.206.218
5. Μικτές απαιτήσεις που πραγματοποιήθηκαν	16.565.595	2.133.167	13.439.897	5.061.866	8.378.031	35.545	604.433	352.553
6. Δαπάνες των μικτών απαιτήσεων	831.777	135.283	630.669	237.529	393.140	13.494	32.988	19.343
7. Μικτά έξοδα λειτουργίας	8.202.404	683.804	6.512.763	2.446.507	4.066.257	48.366	713.181	244.289
8. Υπόλοιπο αντασφάλισης	2.766.270	18.305	1.057.465	319.005	738.460	9.280	602.624	1.078.596

## ΕΤΟΣ 2008

Οι εργασίες του συγκροτήματος και της εταιρείας προέρχονται όλες από πρωτασφάλιση και κατανέμονται στους ακόλουθους κλάδους:

	Σύνολο ΕΥΡΩ	Ασφάλιση Ατυχημάτων και Ασθενειών ΕΥΡΩ	Ασφάλιση Οχημάτων (Σύνολο) ΕΥΡΩ	Ασφάλιση Οχημάτων (Comprehensive) ΕΥΡΩ	Ασφάλιση Οχημάτων (Third Party) ΕΥΡΩ	Ασφάλιση Θαλάσσης και Μεταφορών ΕΥΡΩ	Ασφάλιση Πυρκαγιάς και άλλης Ζημιάς σε Περιουσιακά Στοιχεία ΕΥΡΩ	Ασφάλιση Ευθύνης ΕΥΡΩ
1. Πραγματοποιηθέντα μικτά ασφάλιστρα	28.675.838	2.474.280	22.548.140	8.470.164	14.077.976	243.696	2.342.370	1.067.352
2. Μεριδίο αντισταθμιστών στα πραγματοποιηθέντα μικτά ασφάλιστρα	5.276.718	203.901	1.930.906	725.341	1.205.565	197.568	1.983.313	961.030
3. Δεδουλευμένα μικτά ασφάλιστρα	27.674.460	2.413.678	21.944.653	8.243.465	13.701.188	243.696	2.105.538	966.895
4. Απόθεμα μικτών απαιτήσεων	15.355.614	236.471	13.372.963	3.439.954	9.933.009	1.600	506.980	1.237.600
5. Μικτές απαιτήσεις που πραγματοποιήθηκαν	19.685.541	1.625.146	16.975.539	5.628.964	11.346.575	16.161	573.477	495.218
6. Δαπάνες των μικτών απαιτήσεων	410.713	75.199	304.981	101.129	203.852	336	16.776	13.421
7. Μικτά έξοδα λειτουργίας	8.950.131	503.553	7.401.669	2.454.339	4.947.330	68.303	694.107	282.499
8. Υπόλοιπο αντισταθμιστή	5.983.375	14.400	4.369.056	1.276.664	3.092.392	1.280	449.299	1.104.340



**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2009

	Σημ.	2009 ΕΥΡΩ	2008 ΕΥΡΩ
<b>Έσοδα</b>			
Μικτά δεδουλευμένα ασφάλιστρα		28.213.215	27.674.460
Μειον:			
Μερίδιο αντασφαλιστών στα δεδουλευμένα ασφάλιστρα		<u>(5.977.793)</u>	<u>(4.665.693)</u>
<b>Καθαρά δεδουλευμένα ασφάλιστρα</b>	3	<u>22.235.422</u>	<u>23.008.767</u>
Πλέον:			
Δικαιώματα ασφαλιστρων και άλλα δικαιώματα		1.959.297	1.900.499
Προμήθειες από αντασφαλιστές		1.034.433	852.756
Μερίδιο κέρδους από κοινοπραξία ασφαλιστών	25	<u>379.903</u>	<u>452.191</u>
<b>Σύνολο άλλων εσόδων</b>		<u>3.373.633</u>	<u>3.205.446</u>
<b>Ολικό εσόδων</b>		<u>25.609.055</u>	<u>26.214.213</u>
Αποζημιώσεις	5	15.771.010	17.155.237
Προμήθειες πληρωτέες και άλλα έξοδα πωλήσεων		6.229.893	6.637.877
Άλλα λειτουργικά και διοικητικά έξοδα από ασφαλιστικές εργασίες		<u>2.804.287</u>	<u>2.722.967</u>
<b>Σύνολο λειτουργικών και διοικητικών εξόδων από ασφαλιστικές εργασίες</b>		<u>24.805.190</u>	<u>26.516.081</u>
Τεχνικό ασφαλιστικό αποτέλεσμα		803.865	(301.868)
Εισοδήματα από επενδύσεις	8	<u>237.783</u>	<u>263.971</u>
<b>Ασφαλιστικό αποτέλεσμα εκμετάλλευσης</b>		<u>1.041.648</u>	<u>(37.897)</u>
Αποτελέσματα χαρτοφυλακίου επενδύσεων (Έλλειμμα)/Πλεόνασμα από επανεκτίμηση επενδύσεων σε ακίνητα	4	49.925	(1.059.912)
		<u>(113.000)</u>	<u>285.109</u>
		<u>(63.075)</u>	<u>(774.803)</u>
Κέρδος/(ζημιά) μετά τα αποτελέσματα των επενδυτικών δραστηριοτήτων		978.573	(812.700)
Άλλα έσοδα	24	147.541	94.161
Άλλα έξοδα	9	<u>(392.858)</u>	<u>(376.467)</u>
Έξοδα χρηματοδότησης	6	<u>(128.440)</u>	<u>(91.546)</u>
Κέρδος/(ζημιά) πριν τη φορολογία	7	604.816	(1.186.552)
Φορολογία	10	<u>(85.317)</u>	<u>(43.728)</u>
<b>Κέρδος/(ζημιά) έτους</b>		<u>519.499</u>	<u>(1.230.280)</u>
<b>Βασική και πλήρως κατανεμημένη κέρδος/(ζημιά) ανά μετοχή (σεντ)</b>	11	<u>2,89</u>	<u>(6,84)</u>

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΛΛΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2009

Κέρδος/(ζημιά) για το έτος	519.499	(1.230.280)
Επανεκτίμηση ακίνητης περιουσίας	334.764	688.326
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση	<u>(45.865)</u>	<u>(98.288)</u>
<b>Συνολικά έσοδα/(έξοδα) για το έτος</b>	<u>808.398</u>	<u>(640.242)</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 49 μέχρι 58 αποτελούν μέρος των οικονομικών καταστάσεων της μητρικής εταιρείας.

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2009

	Σημ.	2009 ΕΥΡΩ	2008 ΕΥΡΩ
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Ακίνητα, εξοπλισμός και εγκαταστάσεις	12	5.287.629	5.058.646
Εμπορική εύνοια από εξαγορά χαρτοφυλακίων	18	467.815	510.936
Επενδύσεις σε ακίνητα	15	3.046.000	3.099.000
Επένδυση σε εξαρτημένη εταιρεία	26	279.500	279.500
Δάνειο εισπρακτέο		599.810	563.817
		<u>9.680.754</u>	<u>9.511.899</u>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Εμπορικοί χρεώστες και άλλα χρεωστικά υπόλοιπα	13	13.420.048	12.449.092
Επενδύσεις που κρατούνται για εμπορία	14	3.646.760	3.658.532
Αναβαλλόμενα έξοδα κτήσης	19	2.971.597	3.200.776
Φορολογία	10	27.801	46.484
Μερίδιο αντασφαλιστών στα τεχνικά αποθέματα	17,19	4.831.978	8.381.610
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο		3.988.264	3.480.658
		<u>28.886.448</u>	<u>31.217.152</u>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<u>38.567.202</u>	<u>40.729.051</u>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Ίδια κεφάλαια</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο		5.575.350	5.575.350
Αποθεματικό μετοχών υπέρ το άρτιο		163.984	163.984
Αποθεματικό επανεκτίμησης		2.022.925	1.734.027
Αποθεματικό λογαριασμού αποτελεσμάτων		1.743.570	1.335.747
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<u>9.505.829</u>	<u>8.809.108</u>
<b>Μη τρέχουσες υποχρεώσεις</b>			
Μακροπρόθεσμα δάνεια	20	207.744	305.138
Αναβαλλόμενη φορολογία	10	569.381	528.882
<b>Σύνολο μη τρέχουσων υποχρεώσεων</b>		<u>777.125</u>	<u>834.020</u>
<b>Τρέχουσες υποχρεώσεις</b>			
Εμπορικοί πιστωτές και άλλα πιστωτικά υπόλοιπα	16	2.214.536	3.086.713
Εκκρεμείς απαιτήσεις	17	14.011.733	15.355.614
Μη κερδημένα ασφαλιστρα	19	10.618.133	11.936.715
Μερίδιο αντασφαλιστών στα τεχνικά αποθέματα	19	442.731	455.841
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	20	929.204	243.402
Παρατράβηγμα από τράπεζα		67.911	7.638
<b>Σύνολο τρέχουσων υποχρεώσεων</b>		<u>28.284.248</u>	<u>31.085.923</u>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<u>29.061.373</u>	<u>31.919.943</u>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<u>38.567.202</u>	<u>40.729.051</u>

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το διοικητικό συμβούλιο στις 29 Μαρτίου, 2010.

.....  
 Ανδρέας Π. Ερωτοκρίτου  
 Πρόεδρος

.....  
 Μιχαήλ Κ. Τυλλής  
 Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος

.....  
 Ανδρέας Κ. Τυλλής  
 Διευθύνων Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 49 μέχρι 58 αποτελούν μέρος των οικονομικών καταστάσεων της μητρικής εταιρείας.

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΛΛΑΓΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2009

	Μετοχικό κεφάλαιο ΕΥΡΩ	Αποθεματικό μετοχών υπέρ το άρτιο ΕΥΡΩ	Αποθεματικό επανεκτίμησης ΕΥΡΩ	Αποθεματικό λογαριασμού αποτελεσμάτων ΕΥΡΩ	Ολικό ΕΥΡΩ
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου, 2008</b>	5.531.255	208.079	1.184.965	3.113.742	10.038.041
Διαφορά που προέκυψε από την μετατροπή του μετοχικού κεφαλαίου σε ευρώ	44.095	(44.095)	-	-	-
Μεταφορά λόγω πώλησης επενδύσεων σε ακίνητα	-	-	(40.976)	40.976	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έξοδα	-	-	590.038	(1.230.280)	(640.242)
Πληρωμή μερίσματος	-	-	-	(509.263)	(509.263)
Πληρωμή άμυνας στην λογιζόμενη διανομή μερίσματος	-	-	-	(79.428)	(79.428)
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου, 2008</b>	<u>5.575.350</u>	<u>163.984</u>	<u>1.734.027</u>	<u>1.335.747</u>	<u>8.809.108</u>
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου, 2009</b>	5.575.350	163.984	1.734.027	1.335.747	8.809.108
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	-	-	288.898	519.499	808.397
Πληρωμή άμυνας στη λογιζόμενη διανομή μερίσματος	-	-	-	(111.676)	(111.676)
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου, 2009</b>	<u>5.575.350</u>	<u>163.984</u>	<u>2.022.925</u>	<u>1.743.570</u>	<u>9.505.829</u>

Σημειώσεις:-

- Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό σαν μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς 15% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι (άτομα και εταιρείες), κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσό αυτό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.
- Το αποθεματικό μετοχών υπέρ το άρτιο και το αποθεματικό επανεκτίμησης δεν είναι διαθέσιμα για διανομή.
- Κατά την Ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας που πραγματοποιήθηκε στις 18 Ιουνίου, 2008 εγκρίθηκε η καταβολή μερίσματος €0,03 ανά συνήθη μετοχή συνολικού ποσού €539.550. Το μέρισμα καταβλήθηκε στις 23 Ιουλίου, 2008 στους μετόχους που ήταν κάτοχοι μετοχών της εταιρείας κατά την λήξη της συνεδρίας του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου την 1 Ιουλίου, 2008. Από το πιο πάνω μέρισμα, άμυνα ύψους €30.287 ανακτήθηκε από προηγούμενη πληρωμή λογιζόμενης διανομής μερίσματος.  
Συνολικά έκτακτη αμυντική εισφορά ύψους €311.691 που αφορά πληρωμές λογιζόμενης διανομής μερισμάτων των ετών 2003 €78.493, 2004 €72.381, 2005 €49.141 και 2006 €111.676 βρίσκεται εις πίστην της εταιρείας και μπορεί να ανακτηθεί με μελλοντικές διανομές μερισμάτων.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 49 μέχρι 58 αποτελούν μέρος των οικονομικών καταστάσεων της μητρικής εταιρείας.

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2009

	Σημ	2009 ΕΥΡΩ	2008 ΕΥΡΩ
<b>Ροή μετρητών από λειτουργικές δραστηριότητες</b>			
Καθαρό κέρδος/(ζημιά) έτους		<b>604.816</b>	(1.186.552)
Αναπροσαρμογές για:-			
Αποσβέσεις		<b>307.803</b>	261.835
Διαγραφή εμπορικής εύνοιας		<b>43.121</b>	43.121
Κέρδος από επανεκτίμηση μετοχών και χρεογράφων		<b>(60.700)</b>	(7.251)
Κέρδος από πώληση μετοχών		<b>(100.395)</b>	(27.693)
Μερίδιο (ζημιάς)/κέρδους από συνδεδεμένη εταιρεία		-	1.714
Συναλλαγματικό κέρδος επενδύσεων που κρατούνται για εμπορία		<b>(1.051)</b>	(1.696)
Ζημιά/(κέρδος) από επανεκτίμηση επενδύσεων σε ακίνητα		<b>113.000</b>	(285.109)
Ζημιά από πώληση ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων		<b>10.821</b>	-
Ζημιά από πώληση μετοχών		<b>38.032</b>	423.434
Ζημιά από επανεκτίμηση μετοχών		<b>74.189</b>	673.118
Ζημιά από πώληση επενδύσεων σε ακίνητα		-	5.152
Τόκοι πληρωτέοι		<b>128.440</b>	91.546
Τόκοι εισπρακτέοι		<b>(215.927)</b>	(209.390)
Μερίσματα εισπρακτέα		<b>(21.856)</b>	(54.581)
(Μείωση)/αύξηση στα μη κερδημένα ασφάλιστρα		<b>(1.318.582)</b>	1.001.379
		<b>(398.289)</b>	729.027
Αύξηση στους εμπορικούς χρεώστες και άλλα χρεωστικά υπόλοιπα		<b>(970.957)</b>	(1.109.555)
(Μείωση)/αύξηση στους εμπορικούς πιστωτές και άλλα πιστωτικά υπόλοιπα		<b>(872.177)</b>	1.320.900
Αναβαλλόμενα έξοδα κτήσης		<b>229.179</b>	(374.250)
Μερίδιο αντασφαλιστών στα τεχνικά αποθέματα		<b>3.536.522</b>	(2.379.645)
(Μείωση)/αύξηση στις εκκρεμείς απαιτήσεις		<b>(1.343.881)</b>	4.177.565
Μετρητά από εργασίες		<b>180.397</b>	2.364.042
Φόροι που πληρώθηκαν		<b>(72.000)</b>	(74.946)
Πληρωμή άμυνας στη λογιζόμενη διανομή μερίσματος		<b>(111.676)</b>	(79.428)
Καθαρά μετρητά που χρησιμοποιήθηκαν για λειτουργικές δραστηριότητες		<b>(3.279)</b>	2.209.668
<b>Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες</b>			
Αγορά ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων		<b>(212.842)</b>	(344.872)
Αγορά μετοχών και άλλων χρεογράφων		<b>(720.918)</b>	(1.489.171)
Εισπράξεις από πωλήσεις μετοχών		<b>782.614</b>	1.576.077
Εισπραξη από πώληση ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων		-	32.677
Εισπραξη από πώληση επενδύσεων σε ακίνητα		-	317.775
Επένδυση σε εξαρτημένη εταιρεία		-	(1.852)
Αγορά επενδύσεων σε ακίνητα		<b>(60.000)</b>	(710.602)
Τόκοι που εισπράχθηκαν		<b>179.934</b>	175.892
Μερίσματα που εισπράχθηκαν		<b>21.856</b>	54.581
Καθαρά μετρητά που χρησιμοποιήθηκαν για επενδυτικές δραστηριότητες		<b>(9.356)</b>	(389.495)
<b>Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>			
Μερίσματα που πληρώθηκαν		-	(509.263)
Δάνεια		<b>588.408</b>	(479.671)
Τόκοι που πληρώθηκαν		<b>(128.440)</b>	(91.546)
Καθαρά μετρητά από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		<b>459.968</b>	(1.080.480)
<b>Καθαρή αύξηση σε μετρητά και αντίστοιχα των μετρητών</b>		<b>447.333</b>	739.693
<b>Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους</b>	21	<b>3.473.020</b>	2.733.327
<b>Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους</b>	21	<b>3.920.353</b>	3.473.020

Οι σημειώσεις στις σελίδες 49 μέχρι 58 αποτελούν μέρος των οικονομικών καταστάσεων της μητρικής εταιρείας.

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2009

### 1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΚΥΡΙΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ

Η εταιρεία ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΤΔ συστάθηκε στην Κύπρο στις 17 Οκτωβρίου, 1981 σαν ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο Κεφ. 113. Η κύρια δραστηριότητα της είναι η διεξαγωγή εργασιών στον ασφαλιστικό τομέα γενικού κλάδου. Η εταιρεία μετατράπηκε σε δημόσια με ειδικό ψήφισμα στις 6 Δεκεμβρίου, 1999 και υιοθέτησε νέο Καταστατικό. Το εγγεγραμμένο γραφείο της εταιρείας βρίσκεται στην οδό Γρίβα Διγενή 46, Cosmos Tower, 1080 Λευκωσία. Στις 12 Ιουλίου, 2004 κατόπιν ειδικού ψηφίσματος το όνομα της εταιρείας έχει τροποποιηθεί σε Κόσμος Ασφαλιστική Εταιρεία Δημόσια Λίμιτεδ σύμφωνα με τις πρόνοιες του Νόμου 70(1)2003.

Στις 7 Νοεμβρίου, 2001 ενεγράφη κυπριακή εταιρεία σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο Κεφ. 113 με την επωνυμία «Cosmos International Life Insurance Ltd» με σκοπό όταν εξασφαλίζοντο οι ανάλογες άδειες από τις αρμόδιες εποπτικές αρχές την προσφορά ασφαλιστικών υπηρεσιών κλάδου ζωής. Στη συνέχεια την 12 Ιουλίου, 2005 η επωνυμία της εξαρτημένης εταιρείας τροποποιήθηκε σε “Cosmos International Life Insurance Agencies Ltd” με σκοπό την άσκηση εργασιών ασφαλιστικής διαμεσολάβησης στον κλάδο ζωής και προς τούτο εξασφαλίστηκε η σχετική άδεια από τις αρμόδιες αρχές.

Το διοικητικό συμβούλιο της εταιρείας έχει ετοιμάσει αυτές τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας για συμμόρφωση με τις απαιτήσεις του περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμου της Κύπρου.

Το διοικητικό συμβούλιο της εταιρείας έχει επίσης ετοιμάσει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς για την εταιρεία και την εξαρτημένη της (“Συγκρότημα”). Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις η εξαρτημένη εταιρεία που ενοποιείται είναι αυτή που η μητρική εταιρεία ελέγχει άμεσα ή έμμεσα περισσότερο από το πενήντα τοις εκατόν (50%) των μετοχών με δικαίωμα ψήφου ή έχει τη δύναμη να ελέγχει τις δραστηριότητες της εξαρτημένης εταιρείας. Το πλήρες κείμενο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων του συγκροτήματος μπορείτε να το εξασφαλίσετε από το εγγεγραμμένο γραφείο της εταιρείας που βρίσκεται στην οδό Γρίβα Διγενή 46, Cosmos Tower, 1080 Λευκωσία.

### 2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Περί Εταιρειών Νόμου Κεφ. 113 της Κύπρου και παρουσιάζονται σε Ευρώ.

Οι κυριότερες λογιστικές αρχές που ακολουθήθηκαν με συνέπεια σχετικά με στοιχεία που κρίνονται σημαντικά ή ουσιώδη για τα αποτελέσματα χρήσεως και για την παρουσίαση της οικονομικής κατάστασης της μητρικής εταιρείας είναι οι ίδιες με αυτές που αναφέρονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.

### 3. ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΡΑ

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας περιλαμβάνει τα ακόλουθα κατά τομέα δραστηριότητας:-

Κλάδος	2009			2008		
	Μικτά δεδουλευμένα ασφάλιστρα ΕΥΡΩ	Αναλογία αντασφα- λιστών	Καθαρά δεδουλευμένα ασφάλιστρα ΕΥΡΩ	Μικτά δεδουλευμένα ασφάλιστρα ΕΥΡΩ	Αναλογία αντασφα- λιστών ΕΥΡΩ	Καθαρά δεδουλευμένα ασφάλιστρα ΕΥΡΩ
Ατυχημάτων και ασθενειών	3.152.233	238.144	2.914.089	2.413.678	161.461	2.252.217
Μηχανοκινήτων οχημάτων	21.556.397	2.668.058	18.888.339	21.944.653	1.662.418	20.282.235
Θαλάσσης και μεταφορών	208.371	172.416	35.955	243.696	197.568	46.128
Πυρκαγιάς και άλλης ζημιάς σε περιουσιακά στοιχεία	2.610.297	2.281.838	328.459	2.105.538	1.778.735	326.803
Ευθύνης εργοδότη	<u>685.917</u>	<u>617.337</u>	<u>68.580</u>	<u>1.778.735</u>	<u>865.511</u>	<u>101.384</u>
<b>Ολικό</b>	<b><u>28.213.215</u></b>	<b><u>5.977.793</u></b>	<b><u>22.235.422</u></b>	<b><u>27.674.460</u></b>	<b><u>4.665.693</u></b>	<b><u>23.008.767</u></b>

#### Ασφαλιστικό αποτέλεσμα εκμετάλλευσης ανά κλάδο εργασίας

Κλάδος	2009	2008
	ΕΥΡΩ	ΕΥΡΩ
Ατυχημάτων και ασθενειών	104.321	174.198
Μηχανοκινήτων οχημάτων	655.264	(448.367)
Θαλάσσης και μεταφορών	11.059	22.294
Πυρκαγιάς και άλλης ζημιάς σε περιουσιακά στοιχεία	114.982	202.272
Ευθύνης εργοδότη	<u>156.022</u>	<u>11.706</u>
<b>Ολικό</b>	<b><u>1.041.648</u></b>	<b><u>(37.897)</u></b>

Λόγω του γεγονότος ότι τα άλλα έσοδα εισπρακτέα, αποσβέσεις και χρηματοδοτικά έξοδα δεν χρεώνονται άμεσα στο τεχνικό ασφαλιστικό αποτέλεσμα εκμετάλλευσης, θεωρήθηκε ότι η ανάλυση του κέρδους/(ζημιάς) ανά κλάδο εργασιών αντί του καθαρού κέρδους/(ζημιάς) της εταιρείας δίνει δικαιότερη παρουσίαση των αποτελεσμάτων κατά τομέα δραστηριότητας.

Λόγω του γεγονότος ότι όλα τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού της εταιρείας χρησιμοποιούνται για σκοπούς εγχώριων πωλήσεων (ασφάλειες γενικού κλάδου) δεν είναι εφικτό να δοθεί δίκαιη ανάλυση τους κατά κλάδο εργασιών γενικής ασφάλισης.

Όλα τα αναφερθέντα μικτά δεδουλευμένα ασφάλιστρα αφορούν εγχώριες πωλήσεις έτσι δεν τίθεται θέμα ανάλυσης τους κατά γεωγραφικό τομέα.

### 4. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟΥ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

	2009	2008
	ΕΥΡΩ	ΕΥΡΩ
Τα αποτελέσματα του χαρτοφυλακίου επενδύσεων αποτελούνται από τα ακόλουθα:-		
Κέρδος από πώληση μετοχών	100.395	27.693
Κέρδος από επανεκτίμηση μετοχών και χρεογράφων	60.700	7.251
Ζημιά από πώληση μετοχών	(38.032)	(423.434)
Ζημιά από επανεκτίμηση μετοχών	(74.189)	(673.118)
Συναλλαγματικό κέρδος επενδύσεων που κρατούνται για εμπορία	<u>1.051</u>	<u>1.696</u>
	<b><u>49.925</u></b>	<b><u>(1.059.912)</u></b>

**5. ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΕΙΣ**

	2009 ΕΥΡΩ	2008 ΕΥΡΩ
Μικτές πληρωμές σε ασφαλισμένους	<b>18.009.477</b>	15.507.975
Μερίδιο αντασφαλιστών στις πληρωμές σε ασφαλισμένους	<b>(4.066.691)</b>	(664.985)
Μικτή μεταβολή στις υποχρεώσεις ασφαλιστηρίων συμβολαίων	<b>(1.443.881)</b>	4.177.566
Μερίδιο αντασφαλιστών στη μικτή μεταβολή στις υποχρεώσεις συμβολαίων	<b>3.172.105</b>	(1.865.319)
Αποθεματικό εξόδων διαχείρισης απαιτήσεων	<b>100.000</b>	-
	<b><u>15.771.010</u></b>	<u>17.155.237</u>

**6. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΑ ΕΞΟΔΑ**

Τα χρηματοδοτικά έξοδα αποτελούνται από τις ακόλουθες επιβαρύνσεις:-

	2009 ΕΥΡΩ	2008 ΕΥΡΩ
Τόκοι και έξοδα τραπεζών	<b>116.856</b>	87.808
Έξοδα υποθήκης	<b>11.584</b>	3.738
	<b><u>128.440</u></b>	<u>91.546</u>

**7. ΚΕΡΔΟΣ/(ΖΗΜΙΑ) ΠΡΙΝ ΑΠΟ ΤΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ**

Το κέρδος/(ζημιά) πριν από τη φορολογία παρουσιάζεται μετά από τις ακόλουθες επιβαρύνσεις:-

	2009 ΕΥΡΩ	2008 ΕΥΡΩ
Αμοιβές διοικητικών συμβούλων		
- υπό την εκτελεστική τους ιδιότητα	<b>176.155</b>	269.977
- μη εκτελεστικών συμβούλων	<b>19.775</b>	18.225
Αμοιβές προσωπικού και κοινωνικές ασφαλίσεις	<b>2.107.887</b>	1.807.175
Λειτουργικά έξοδα	<b>309.836</b>	327.222
Επαγγελματικά δικαιώματα και υπηρεσίες από τρίτους	<b>59.176</b>	87.825
Αμοιβή ελεγκτών	<b>20.870</b>	20.503
Αποσβέσεις ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων	<b>307.803</b>	261.835
Χρηματοδοτικά έξοδα	<b>128.440</b>	91.546
Συνεισφορά στο Ταμείο Προνοίας:-		
Για τους συμβούλους	<b>15.326</b>	14.132
Για το προσωπικό	<b>75.392</b>	70.608
	<b><u>75.392</u></b>	<u>70.608</u>

Ο μέσος αριθμός υπαλλήλων που εργοδοτείται στην εταιρεία είναι 81 (2008: 75).

**8. ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ**

	2009 ΕΥΡΩ	2008 ΕΥΡΩ
Τόκοι εισπρακτέοι από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κρατούνται για εμπορία	<b>113.029</b>	120.745
Τόκοι από επενδύσεις σε καταθέσεις προθεσμίας	<b>102.898</b>	88.645
Μερίσματα εισπρακτέα	<b>21.856</b>	54.581
	<b><u>237.783</u></b>	<u>263.971</u>

**9. ΑΛΛΑ ΕΞΟΔΑ**

	2009 ΕΥΡΩ	2008 ΕΥΡΩ
Αποσβέσεις ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων	307.803	261.835
Πρόνοια επισφαλών χρεωστών	69.633	99.149
Διαγραφή επισφαλών χρεωστών	4.601	8.617
Μερίδιο ζημιάς από συνδεδεμένη εταιρεία	-	1.714
Ζημιά από πώληση επενδύσεων σε ακίνητα	-	5.152
Ζημιά από πώληση ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων	10.821	-
	<u>392.858</u>	<u>376.467</u>

**10. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ**

	Φορολογία ΕΥΡΩ	Αναβαλλόμενη φορολογία ΕΥΡΩ	ΟΛΙΚΟ 2009 ΕΥΡΩ	ΟΛΙΚΟ 2008 ΕΥΡΩ
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	(46.484)	528.882	482.398	415.328
Πρόνοια έτους όπως παρουσιάζεται στη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	90.683	(5.366)	85.317	43.728
Πρόνοια αναβαλλόμενης φορολογίας λόγω επανεκτίμησης	-	45.865	45.865	98.288
	44.199	569.381	613.580	557.344
Μείον:-				
Πληρωμές έτους	(72.000)	-	(72.000)	(74.946)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>(27.801)</u>	<u>569.381</u>	<u>541.580</u>	<u>482.398</u>

**Εταιρικός φόρος**

Τα κέρδη της εταιρείας υπόκεινται σε εταιρικό φόρο με σταθερό συντελεστή 10%. Επιπρόσθετα από το έτος 2003 και μετέπειτα, εάν η εταιρεία δεν προχωρήσει στη διανομή μερίσματος εντός δύο ετών μετά την λήξη του κάθε φορολογικού έτους που έχουν αποκτήσει τα κέρδη, θα λογίζεται ότι έχει διανέμει 70% των κερδών τους που προκύπτουν στο φορολογικό έτος ως μερίσματα. Στη λογιζόμενη διανομή των κερδών που θα αντιπροσωπεύουν το 70% των λογιστικών κερδών του έτους μετά την αφαίρεση της φορολογίας και πριν την αφαίρεση των ζημιών που μεταφέρονται από προηγούμενα έτη, θα επιβάλλεται έκτακτη αμυντική εισφορά προς 15%. Από την 1η Ιανουαρίου 2003 δεν υπάρχει περιορισμός στη μεταφορά των ζημιών για συμψηφισμό τους με μελλοντικά κέρδη. Επιπρόσθετα από το έτος 2003 επιτρέπεται ο συμψηφισμός ζημιών μεταξύ εταιρειών του ίδιου συγκροτήματος όταν:-

1. η μία εταιρεία είναι κατά 75% εξαρτημένη της άλλης ή η κάθε μία ξεχωριστά είναι κατά 75% εξαρτημένες τρίτης εταιρείας,
2. οι εταιρείες που επωφελούνται του συμψηφισμού είναι εταιρείες κάτοικοι της δημοκρατίας,
3. η εκχωρούσα εταιρεία και η αιτούσα εταιρεία είναι μέλη του ίδιου συγκροτήματος για ολόκληρο το φορολογικό έτος.

**Έκτακτη αμυντική εισφορά**

Τα έσοδα από τραπεζικούς τόκους υπόκεινται σε φορολογία ως εισόδημα από εμπορική δραστηριότητα με συντελεστή 10%.

**Αναβαλλόμενη φορολογία**

Γίνεται πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία με τα ποσοστά που αναμένεται ότι θα είναι πληρωτέοι οι φόροι που αναλογούν στις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της λογιστικής αξίας στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και της φορολογικής τους βάσης. Επίσης χρεωστικά υπόλοιπα που προκύπτουν από αφαιρετέες προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται μόνο στις περιπτώσεις όπου θεωρείται ότι θα υπάρχουν πιθανά μελλοντικά κέρδη.



Η συμφιλίωση μεταξύ του λογιστικού κέρδους/(ζημιάς) και του εταιρικού φόρου έχει ως ακολούθως:-

	2009 ΕΥΡΩ	2008 ΕΥΡΩ
Λογιστικό κέρδος/(ζημιά) πριν τη φορολογία	<u>604.816</u>	<u>(1.186.552)</u>
Φόρος με βάση τους φορολογικούς συντελεστές	60.482	(118.655)
Φορολογικό αποτέλεσμα εξόδων που δεν εκπίπτουν για σκοπούς εταιρικού φόρου	84.123	159.215
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εσόδων που δεν φορολογούνται	(53.922)	(39.989)
Αναβαλλόμενη φορολογία	<u>(5.366)</u>	<u>43.157</u>
<b>Φορολογία ως η κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων</b>	<u><b>85.317</b></u>	<u><b>43.728</b></u>

Η μητρική εταιρεία θεωρείται δημόσια εταιρεία για σκοπούς φόρου εισοδήματος.

## 11. ΚΕΡΔΟΣ/(ΖΗΜΙΑ) ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

	2009 ΕΥΡΩ	2008 ΕΥΡΩ
Κέρδος/(ζημιά) που αναλογεί στους μετόχους της μητρικής εταιρείας	<u>519.499</u>	<u>(1.230.280)</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά την διάρκεια του έτους	<u>17.985.000</u>	<u>17.985.000</u>
Βασικό και πλήρως καταμεμημένο κέρδος/(ζημιά) ανά μετοχή (σεντ)	<u>2,89</u>	<u>(6,84)</u>

## 12. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

	ΓΗ & ΚΤΙΡΙΑ ΕΥΡΩ	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ ΕΥΡΩ	ΕΠΙΠΛΑ & ΣΚΕΥΗ ΕΥΡΩ	ΟΛΙΚΟ ΕΥΡΩ
<b>2009</b>				
<b>Κόστος/Επανεκτίμηση</b>				
Υπόλοιπο 1.1.2009	4.050.000	663.601	1.303.908	<b>6.017.509</b>
Προσθήκες	-	112.200	100.642	<b>212.842</b>
Πωλήσεις	-	(5.809)	(178.157)	<b>(183.966)</b>
Επανεκτίμηση	<u>260.000</u>	-	-	<u>260.000</u>
Υπόλοιπο 31.12.2009	<u>4.310.000</u>	<u>769.992</u>	<u>1.226.393</u>	<u><b>6.306.385</b></u>
<b>Αποσβέσεις</b>				
Υπόλοιπο 1.1.2009	5.464	275.946	677.453	<b>958.863</b>
Πρόνοια έτους	69.300	101.177	137.326	<b>307.803</b>
Πωλήσεις	-	(5.125)	(168.021)	<b>(173.146)</b>
Επανεκτίμηση	<u>(74.764)</u>	-	-	<u>(74.764)</u>
Υπόλοιπο 31.12.2009	<u>-</u>	<u>371.998</u>	<u>646.758</u>	<u><b>1.018.756</b></u>
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>				
Υπόλοιπο 31.12.2009	<u>4.310.000</u>	<u>397.994</u>	<u>579.635</u>	<u><b>5.287.629</b></u>

Τα αντίστοιχα ποσά για το έτος 2008 είναι ως ακολούθως:-

	ΓΗ & ΚΤΙΡΙΑ ΕΥΡΩ	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ ΕΥΡΩ	ΕΠΙΠΛΑ & ΣΚΕΥΗ ΕΥΡΩ	ΟΛΙΚΟ ΕΥΡΩ
<b>2008</b>				
<b>Κόστος/Επανεκτίμηση</b>				
Υπόλοιπο 1.1.2008	3.417.203	568.879	1.093.842	<b>5.079.924</b>
Προσθήκες	-	134.806	210.066	<b>344.872</b>
Πωλήσεις	-	(40.084)	-	<b>(40.084)</b>
Επανεκτίμηση	<u>632.797</u>	-	-	<b>632.797</b>
Υπόλοιπο 31.12.2008	<u>4.050.000</u>	<u>663.601</u>	<u>1.303.908</u>	<b>6.017.509</b>
<b>Αποσβέσεις</b>				
Υπόλοιπο 1.1.2008	8.544	198.305	553.115	<b>759.964</b>
Πρόνοια έτους	52.449	85.048	124.338	<b>261.835</b>
Πωλήσεις	-	(7.407)	-	<b>(7.407)</b>
Επανεκτίμηση	<u>(55.529)</u>	-	-	<b>(55.529)</b>
Υπόλοιπο 31.12.2008	<u>5.464</u>	<u>275.946</u>	<u>677.453</u>	<b>958.863</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>				
Υπόλοιπο 31.12.2008	<u>4.044.536</u>	<u>387.655</u>	<u>626.455</u>	<b>5.058.646</b>

Στις 29 Δεκεμβρίου, 2009 [21 Νοεμβρίου, 2008] έγινε επανεκτίμηση όλων των ακινήτων της εταιρείας από ανεξάρτητο επαγγελματία εκτιμητή. Το πλεόνασμα από την επανεκτίμηση που ανέρχεται σε €334.764 (2008: €688.326) μεταφέρθηκε στο αποθεματικό επανεκτίμησης ακίνητης περιουσίας.

Η αξία της γης και των κτιρίων που θα παρουσιάζονταν στις οικονομικές καταστάσεις με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις είναι ως ακολούθως:-

	2009 ΕΥΡΩ	2008 ΕΥΡΩ
Γη	<b>710.973</b>	710.973
Κτίρια	<u><b>1.597.430</b></u>	<u>1.666.730</u>
	<u><b>2.308.403</b></u>	<u>2.377.703</u>

### 13. ΕΜΠΟΡΙΚΟΙ ΧΡΕΩΣΤΕΣ ΚΑΙ ΑΛΛΑ ΧΡΕΩΣΤΙΚΑ ΥΠΟΛΟΙΠΑ

	2009 ΕΥΡΩ	2008 ΕΥΡΩ
Χρεώστες ασφαλιστρων	<b>1.758.293</b>	1.564.085
Υπόλοιπα ασφαλιστικών αντιπροσώπων	<b>6.872.981</b>	7.763.214
Λογαριασμοί αντασφαλιστών	<b>1.076.522</b>	250.198
Λογαριασμός κοινοπραξίας	<b>1.501.557</b>	1.313.694
Προπληρωμές και άλλοι χρεώστες	<b>2.146.041</b>	1.512.291
Εισοδήματα εισπρακτέα	<u><b>64.654</b></u>	<u>45.610</u>
	<u><b>13.420.048</b></u>	<u>12.449.092</u>

Τα πιο πάνω χρεωστικά υπόλοιπα είναι εισπρακτέα εντός ενός έτους από την ημερομηνία του ισολογισμού.

**14. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΠΟΥ ΚΡΑΤΟΥΝΤΑΙ ΓΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑ**

	2009 ΕΥΡΩ	2008 ΕΥΡΩ
Χρεόγραφα αναπτύξεως	<b>2.433.984</b>	2.342.436
Επενδύσεις εξωτερικού	<b>878.021</b>	1.014.493
Επενδύσεις σε μετοχές δημοσίων εταιρειών	<b>292.041</b>	258.889
Επενδύσεις σε μη εισηγμένες κυπριακές δημόσιες εταιρείες	<b>42.714</b>	42.714
	<b><u>3.646.760</u></b>	<u>3.658.532</u>

Όλες οι πιο πάνω επενδύσεις έχουν ταξινομηθεί στην κατηγορία των επενδύσεων που κρατούνται για εμπορία και παρουσιάζονται σε αγοραίες αξίες που ίσχυαν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

**15. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ**

	2009 ΕΥΡΩ	2008 ΕΥΡΩ
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	<b>3.099.000</b>	2.426.214
Προσθήκες	<b>60.000</b>	710.602
Πωλήσεις	-	(322.925)
(Έλλειμμα)/πλεόνασμα από επανεκτίμηση	<b>(113.000)</b>	285.109
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<b><u>3.046.000</u></b>	<u>3.099.000</u>

Στις επενδύσεις σε ακίνητα συμπεριλαμβάνεται και ακίνητο στη Τσάδα - Πάφος, του οποίου ο τίτλος δεν έχει ακόμη εκδοθεί στο όνομα της εταιρείας. Επίσης συμπεριλαμβάνεται οικόπεδο στον Αστρομερίτη (αρ. τεμ. 862) του οποίου ο τίτλος επίσης δεν έχει ακόμη εκδοθεί στο όνομα της εταιρείας.

**16. ΕΜΠΟΡΙΚΟΙ ΠΙΣΤΩΤΕΣ ΚΑΙ ΑΛΛΑ ΠΙΣΤΩΤΙΚΑ ΥΠΟΛΟΙΠΑ**

	2009 ΕΥΡΩ	2008 ΕΥΡΩ
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	<b>1.420.236</b>	1.828.528
Λογαριασμοί αντασφαλιστών	<b>649.627</b>	1.085.515
Οφειλόμενα έξοδα	<b>144.673</b>	172.670
	<b><u>2.214.536</u></b>	<u>3.086.713</u>

Όλες οι πιο πάνω οφειλές είναι πληρωτέες εντός ενός έτους από την ημερομηνία του ισολογισμού.

Στους άλλους πιστωτές συμπεριλαμβάνεται ποσό ύψους €50.538 για την αγορά ακινήτου στη Τσάδα - Πάφος. Το ποσό αυτό βάσει συμφωνίας θα εξοφληθεί με παροχή ασφαλιστικών υπηρεσιών προς τον πωλητή ή και σε πελάτες του πωλητή.

**17. ΕΚΚΡΕΜΕΙΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ**

	2009 ΕΥΡΩ	2008 ΕΥΡΩ
Οριστικοποιημένες ή δεδλωμένες που δεν πληρώθηκαν	<b>13.351.733</b>	14.927.406
Πρόβλεψη για απαιτήσεις που δεν δηλώθηκαν	<b>560.000</b>	428.208
	<b>13.911.733</b>	15.355.614
Μείον:-		
Μερίδιο αντασφαλιστών στις εκκρεμείς απαιτήσεις	<b>(2.766.270)</b>	(5.938.375)
	<b><u>11.145.463</u></b>	<u>9.417.239</u>
Αποθεματικό εξόδων διαχείρισης απαιτήσεων	<b>100.000</b>	-

Γίνεται πρόβλεψη για απαιτήσεις που δεν δηλώθηκαν με βάση τη "Μέθοδο Προέκτασης" η οποία διεξάγεται από ανεξάρτητο αναλογιστή.

**18. ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΥΝΟΙΑ ΑΠΟ ΕΞΑΓΟΡΑ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΩΝ**

Το ποσό της εμπορικής εύνοιας που δημιουργήθηκε κατά την εξαγορά των χαρτοφυλακίων ασφαλειών αναλύεται ως ακολούθως:-

	2009 ΕΥΡΩ	2008 ΕΥΡΩ
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου</b>	<b>510.936</b>	554.057
Μείον:-		
Διαγραφή έτους	<u>43.121</u>	<u>43.121</u>
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου</b>	<b><u>467.815</u></b>	<u>510.936</u>

Κατά την άποψη του διοικητικού συμβουλίου της εταιρείας η καθαρή λογιστική αξία της εμπορικής εύνοιας από εξαγορά χαρτοφυλακίων στο τέλος του έτους δεν ήταν ψηλότερη από την ανακτήσιμη αξία της.

**19. ΜΗ ΚΕΡΔΗΜΕΝΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΡΑ**

	2009 ΕΥΡΩ	2008 ΕΥΡΩ
Τα μη κερδημένα ασφάλιστρα αποτελούνται από:-		
Μικτά μη κερδημένα ασφάλιστρα	<b>10.618.133</b>	11.936.715
Μερίδιο αντασφαλιστών στα τεχνικά αποθέματα	<b>442.731</b>	455.841
Αναβαλλόμενα έξοδα κτήσης	<b>(2.971.597)</b>	(3.200.776)
Μερίδιο αντασφαλιστών στα μη κερδημένα ασφάλιστρα	<u><b>(2.065.708)</b></u>	<u>(2.443.235)</u>
	<b><u>6.023.559</u></b>	<u>6.748.545</u>

Με βάση τον περί της Ασκήσεως Ασφαλιστικών Εργασιών και Άλλων Συναφών Θεμάτων Νόμο του 2002 έως 2009 η εταιρεία κατά το υπολογισμό των τεχνικών της αποθεμάτων έχει υπολογίσει πρόνοια για όλα τα αναβαλλόμενα έξοδα κτήσης τα οποία σχετίζονται άμεσα με τα μικτά μη κερδημένα ασφάλιστρα. Τα αναβαλλόμενα έξοδα κτήσης αφορούν έξοδα που σχετίζονται άμεσα με ασφαλιστήρια τα οποία έχουν συναφθεί κατά τη διάρκεια του οικονομικού έτους και σχετίζονται με περιόδους κινδύνου από την 1η Ιανουαρίου του επόμενου έτους. Έχουν υπολογιστεί πάνω σε συμβατή βάση με αυτή που χρησιμοποιήθηκε για τα μη δεδουλευμένα ασφάλιστρα.

**20. ΔΑΝΕΙΑ**

	2009 ΕΥΡΩ	2008 ΕΥΡΩ
Ποσά πληρωτέα μέσα σε 12 μήνες	<b>929.204</b>	243.402
Ποσά πληρωτέα μετά από 12 μήνες	<u><b>207.744</b></u>	<u>305.138</u>
	<b><u>1.136.948</u></b>	<u>548.540</u>

Τα δάνεια της εταιρείας είναι εξασφαλισμένα με υποθήκη επί συγκεκριμένων ορόφων του κτιρίου της εταιρείας στη Λεωφ. Γρίβα Διγενή 46, Λευκωσία για ποσό ύψους €1.879.462, επιβαρύνονται με επιτόκιο ίσο με το εκάστοτε Euribor πλέον 1,90% και 3,25% ετησίως και είναι αποπληρωτέα με μηνιαίες δόσεις μέχρι τελικής εξόφλησής τους.

**21. ΜΕΤΡΗΤΑ ΚΑΙ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ ΜΕΤΡΗΤΩΝ**

	2009 ΕΥΡΩ	2008 ΕΥΡΩ
Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από:-		
Μετρητά στην τράπεζα	<b>3.824.966</b>	3.373.388
Μετρητά στο ταμείο	<b>163.298</b>	107.270
Παρατράβηγμα από τράπεζα	<u><b>(67.911)</b></u>	<u>(7.638)</u>
	<b><u>3.920.353</u></b>	<u>3.473.020</u>

Το παρατράβηγμα από τράπεζα είναι εξασφαλισμένο με υποθήκη επί συγκεκριμένων ορόφων του κτιρίου της εταιρείας στη Λεωφ. Γρίβα Διγενή 46, Λευκωσία για το ποσό ύψους €1.879.462.

Το επιτόκιο που χρεώνεται από την τράπεζα στο παρατράβηγμα είναι ίσο με το εκάστοτε Euribor πλέον 1,90% ετησίως, ενώ το επιτόκιο που απολαμβάνει η εταιρεία στα μετρητά που είναι κατατεθειμένα σε τραπεζικούς λογαριασμούς είναι 2,25% - 5,10%.

## 22. ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΜΕ ΜΕΛΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Δεν υπάρχει οποιαδήποτε σημαντική σύμβαση κατά την λήξη των ετών στις οποίες αναφέρονται οι οικονομικές καταστάσεις μεταξύ ενός εκ των μελών του διοικητικού συμβουλίου και της εταιρείας εκτός από τα συμβόλαια εργοδότησης του Εκτελεστικού Αντιπροέδρου και του Διευθύνοντος Συμβούλου τα οποία είναι πενταετούς διάρκειας (λήγουν 31.12.2014) και σε περίπτωση πρόωρου τερματισμού τους η προβλεπόμενη αποζημίωση είναι έξι μηνιαίοι μισθοί εκτός εάν ο πρόωρος τερματισμός γίνεται για λόγους για τους οποίους η εργατική νομοθεσία προβλέπει απόλυση χωρίς αποζημίωση. Οι δύο Εκτελεστικοί Σύμβουλοι αμείβονται με σταθερό μηνιαίο μισθό (μη μεταβλητό) και για σκοπούς ενθάρρυνσης παραχωρείται σε αυτούς επιπρόσθετο επίδομα κερδοφορίας επί του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους.

Το πιο πάνω επίδομα υπολογίζεται ως ακολούθως:-

- (α) Για κέρδος μέχρι €341.720 δεν παραχωρεί επίδομα.
- (β) Για κέρδος από €341.721 μέχρι €512.580 παραχωρείται επίδομα 2%.
- (γ) Για κέρδος από €512.581 μέχρι €854.300 παραχωρείται επίδομα 3%.
- (δ) Για κέρδος από €854.301 και άνω παραχωρείται επίδομα 5%.

Επιπρόσθετα δεν υπάρχει οποιοδήποτε σχέδιο ετησίου φιλοδωρήματος (Bonus Scheme) αλλά παραχωρείται σε αυτούς υπό μορφή μη χρηματικού ωφελήματος η χρήση εταιρικού αυτοκινήτου. Τέλος οι δύο Εκτελεστικοί Σύμβουλοι συμμετέχουν στο ταμείο προνοίας του προσωπικού της εταιρείας και δεν απολαμβάνουν οποιοδήποτε άλλο σχεδίου συμπληρωματικής σύνταξης ή σχεδίου πρόωρης αφυπηρέτησης.

Σύμφωνα με τα συμβόλαια εργοδότησης των δύο Εκτελεστικών Συμβούλων οι ετήσιες συνολικές απολαβές τους ανέρχονται μεταξύ €85.430 και €170.860 ο καθένας χωρίς να έχουν οποιαδήποτε αμοιβή για τη συμμετοχή τους στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.

## 23. ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΕΣ Ή ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Κατά την 31 Δεκεμβρίου, 2009 η εταιρεία είχε την πιο κάτω ανειλημμένη υποχρέωση:-

Η εταιρεία Κόσμος Ασφαλιστική Εταιρεία Δημόσια Λτδ στις 12 Ιουλίου, 2007 σύναψε συμφωνία με την V.K.C.A. QUALITY LTD για την αγορά δύο γραφείων στη Λάρνακα τα οποία βρίσκονται υπό ανέγερση. Η συνολική αξία των πιο πάνω γραφείων βάσει της συμφωνίας ανέρχεται σε €768.102. Στα προηγούμενα έτη η εταιρεία Κόσμος Ασφαλιστική Εταιρεία Δημόσια Λτδ πλήρωσε το ποσό των €287.680 και κατά το 2009 πλήρωσε στον πωλητή €171.482 υπό την μορφή παροχής ασφαλιστικών υπηρεσιών προς τον ίδιο ή και σε πελάτες του. Το υπόλοιπο ποσό θα εξοφληθεί από τον αγοραστή με παροχή ασφαλιστικών υπηρεσιών προς τον πωλητή ή και σε πελάτες του πωλητή. Όλα τα οφειλόμενα ασφάλιστρα από τον πωλητή ή και τους πελάτες του θα εισπράττονται από τον πωλητή και θα αφαιρούνται από το τίμημα των ακινήτων μέχρι την πλήρη εξόφληση τους. Σε περίπτωση τερματισμού για οποιοδήποτε λόγο και από οποιοδήποτε μέρος της πιο πάνω συνεργασίας, το υπόλοιπο οφειλόμενο τίμημα θα πληρωθεί από τον αγοραστή εντός τριών ετών με μηνιαίες δόσεις. Η πλήρης εξόφληση του τιμήματος των ακινήτων δεν θα γίνει πριν την μεταβίβαση τους επί ονόματι του αγοραστή.

## 24. ΆΛΛΑ ΕΣΟΔΑ

	2009 ΕΥΡΩ	2008 ΕΥΡΩ
Προμήθειες και τόκοι από άλλες υπηρεσίες	100.508	83.920
Εισόδημα από Όμιλο Συνασφάλισης Ευθύνης		
Διαμεσολαβούντων Ασφαλιστών	2.631	2.063
Ενοίκια εισπρακτέα	11.242	8.178
Εκπτώσεις εισπρακτέες	33.160	-
	<u>147.541</u>	<u>94.161</u>

**25. ΜΕΡΙΔΙΟ ΚΕΡΔΟΥΣ ΑΠΟ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΩΝ**

Το μερίδιο της εταιρείας στην κοινοπραξία ασφαλιστών μηχανοκινήτων οχημάτων αναλύεται ως ακολούθως:-

	2009 ΕΥΡΩ	2008 ΕΥΡΩ
Ασφάλιστρα	659.864	676.875
Διάφορα έσοδα	166.732	185.358
Αποζημιώσεις	(365.405)	(382.738)
Διάφορα έξοδα	(96.283)	(95.951)
Μη κερδημένα ασφάλιστρα 1 Ιανουαρίου	109.786	178.433
Μη κερδημένα ασφάλιστρα 31 Δεκεμβρίου	<u>94.791</u>	<u>(109.786)</u>
	<u>379.903</u>	<u>452.191</u>

Η συμμετοχή της εταιρείας στην κοινοπραξία ασφαλιστών δημόσιας χρήσης (Cyprus Hire Risks Pool) είναι υποχρεωτική για ασφαλιστικές εταιρείες με εργασίες στον κλάδο μηχανοκινήτων οχημάτων. Το ποσοστό συμμετοχής της εταιρείας στα κέρδη και ζημιές της κοινοπραξίας υπολογίζεται βάσει του ύψους των ασφαλιστρών της εταιρείας στο κλάδο μηχανοκινήτων οχημάτων στο σύνολο του ασφαλιστρού ολόκληρης της αγοράς στον κλάδο αυτό.

**26. ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΣΕ ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

	2009 ΕΥΡΩ	2008 ΕΥΡΩ
Cosmos International Life Insurance Agencies Ltd	<u>279.500</u>	<u>279.500</u>

Στις 7 Νοεμβρίου, 2001 ενεργάει κυπριακή εταιρεία σύμφωνα με τον Περί Εταιρειών Νόμο Κεφ. 113 με την επωνυμία «Cosmos International Life Insurance Ltd» με σκοπό όταν εξασφαλίζοντο οι ανάλογες άδειες από τις αρμόδιες εποπτικές αρχές την προσφορά ασφαλιστικών υπηρεσιών κλάδου ζωής. Στη συνέχεια την 12 Ιουλίου, 2005 η επωνυμία της εξαρτημένης εταιρείας τροποποιήθηκε σε "Cosmos International Life Insurance Agencies Ltd" με σκοπό την άσκηση εργασιών ασφαλιστικής διαμεσολάβησης στον κλάδο ζωής και προς τούτο εξασφαλίστηκε η σχετική άδεια από τις αρμόδιες αρχές. Στο παρόν στάδιο το ποσοστό συμμετοχής στην εξαρτημένη εταιρεία ανέρχεται στο 81.25% και αντιπροσωπεύει 650.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,43 η καθεμιά.

**27. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ**

Δεν υπάρχουν γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που χρήζουν αναφοράς.

**28. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΜΕΡΙΣΜΑ**

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας αφού έλαβε υπόψη όλα τα δεδομένα αποφάσισε να μην προτείνει την καταβολή μερίσματος.

## ΕΚΘΕΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

### ΜΕΡΟΣ ΠΡΩΤΟ

Το Συγκρότημα υιοθετεί τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης και εφαρμόζει πλήρως τις διατάξεις του τόσο η ιθύνουσα εταιρεία όσο και η θυγατρική της Cosmos International Life Insurance Agencies Ltd μέσω των επιτροπών της ιθύνουσας. Συγκρότησε τις Επιτροπές που προβλέπονται από αυτόν και διόρισε τα Μέλη τους ως ακολούθως:

#### **Επιτροπή Ελέγχου**

Ανδρέας Ευθυμίου (Πρόεδρος), Κώστας Αγαθοκλέους και Μιχαήλ Σκουφαρίδης (Μέλη).

#### **Επιτροπή Αμοιβών**

Μιχαήλ Σκουφαρίδης (Πρόεδρος), Φρίξος Κιτρομηλίδης και Κώστας Αγαθοκλέους (Μέλη).

#### **Επιτροπή Διορισμών**

Ανδρέας Ερωτοκρίτου (Πρόεδρος), Ανδρέας Τυλλής και Μιχαήλ Σκουφαρίδης (Μέλη).

#### **Λειτουργός Συμμόρφωσης με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης**

Ανδρέας Τυλλής.

#### **Αξιωματούχος Επικοινωνίας**

Μιχαήλ Τυλλής.

### ΜΕΡΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Η Εταιρεία βεβαιώνει ότι έχει τηρήσει τις διατάξεις του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

#### **Διοικητικό Συμβούλιο**

Το Διοικητικό Συμβούλιο απαρτίζεται από τον Πρόεδρο, τον Εκτελεστικό Αντιπρόεδρο, τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, τον Εκτελεστικό Σύμβουλο επί ασφαλιστικών θεμάτων και τέσσερις Διοικητικούς Συμβούλους.

Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου είναι ο Ανδρέας Ερωτοκρίτου και Διευθύνων Σύμβουλος (Πρώτος Εκτελεστικός Διευθυντής) της Εταιρείας είναι ο Ανδρέας Τυλλής.

Από τα υφιστάμενα σήμερα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ο Πρόεδρος (Ανδρέας Ερωτοκρίτου) και τέσσερις Διοικητικοί Σύμβουλοι (Νικόλαος Πλακίδης, Φρίξος Κιτρομηλίδης, Μιχαήλ Σκουφαρίδης και Κώστας Αγαθοκλέους) δεν έχουν οποιαδήποτε εκτελεστική αρμοδιότητα. Δύο από αυτούς, οι Μιχαήλ Σκουφαρίδης και Κώστας Αγαθοκλέους θεωρούνται ανεξάρτητοι σύμφωνα με τις πρόνοιες του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο, όπως έχει ανακοινωθεί, διόρισε τον ανεξάρτητο μη εκτελεστικό Διοικητικό Σύμβουλο Μιχαήλ Σκουφαρίδη ως ανώτερο ανεξάρτητο Διοικητικό Σύμβουλο ο οποίος θα είναι διαθέσιμος να ακούει τις ανησυχίες των μετόχων των οποίων το πρόβλημα τους δεν θα έχει λυθεί διαμέσου των κανονικών καναλιών επικοινωνίας.

Σε κάθε Ετήσια Γενική Συνέλευση αποχωρεί εκ περιτροπής το ένα τρίτο (ή ο πλησιέστερος προς αυτό αριθμός) των εκάστοτε Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου ώστε να τίθενται στην κρίση των μετόχων για επανεκλογή τουλάχιστον ανά τριετία, εκτός από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο ο οποίος βάσει του Καταστατικού της Εταιρείας πάντοτε εξαιρείται από την εναλλαξιμότητα. Τα Μέλη που αποχωρούν είναι επανεκλέξιμα και εάν οι ίδιοι το επιθυμούν, έχουν τη δυνατότητα να προσφέρουν τους εαυτούς τους για επανεκλογή. Η θητεία των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου που διορίστηκαν με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου λήγει την αμέσως κατά την επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση και είναι επανεκλέξιμα. Τα Μέλη αυτά μετά την τυχόν επανεκλογή τους υπόκεινται στην εκ περιτροπής αποχώρηση όπως οι λοιποί Διοικητικοί Σύμβουλοι. Τα ονόματα των Διοικητικών Συμβούλων που υποβάλλονται για εκλογή ή επανεκλογή συνοδεύονται από επαρκείς βιογραφικές λεπτομέρειες ώστε να ενημερώνονται επαρκώς οι μέτοχοι.

Η ευθύνη των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου έναντι της Εταιρείας και των μετόχων της είναι συλλογική χωρίς να εξαιρείται από αυτήν οποιοσδήποτε Σύμβουλος ή κατηγορία Συμβούλων.

Δεν έγινε οποιαδήποτε χορήγηση δανείων και παροχή εγγυήσεων σε Διοικητικούς Συμβούλους της Εταιρείας ή των θυγατρικών ή των συνδεδεμένων εταιρειών της Εταιρείας, είτε από την ίδια την Εταιρεία είτε από θυγατρικές ή συνδεδεμένες εταιρείες και δεν υφίστανται οποιαδήποτε ποσά εισπρακτέα (receivables) από Εταιρεία στην οποία είναι εμπλεκόμενος Διοικητικός Σύμβουλος ή / και συνδεδεμένο με αυτόν πρόσωπο.

Από τα 8 Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου τα 6 μετέχουν και σε διοικητικά συμβούλια άλλων εταιρειών χωρίς να έχουν σημαντικούς δεσμούς (cross-directorships) με άλλους Διοικητικούς Συμβούλους μέσω εμπλοκής σε άλλες εταιρείες ή σώματα.

Τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου προέβλεψαν και αφιερώνουν τον απαραίτητο χρόνο και προσοχή στην εκτέλεση των καθηκόντων τους .

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει επίσημο πρόγραμμα θεμάτων που αναφέρονται στον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης στην πρόνοια Α.1.2 και οι αποφάσεις επί των θεμάτων αυτών λαμβάνονται αποκλειστικά από το ίδιο.

Οι κυριότερες αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου είναι η εποπτεία, η διαμόρφωση στρατηγικής και σχεδίου ανάπτυξης της Εταιρείας. Για το σκοπό αυτό εξετάζει και παρακολουθεί τους στόχους και την στρατηγική πολιτική της Εταιρείας, την αξιολόγηση των Εκτελεστικών Συμβούλων, τον προϋπολογισμό, τις σημαντικές δαπάνες, τις ασυνήθεις συναλλαγές, τις συγχωνεύσεις / εξαγορές και τα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη και παρακολουθεί / διευθετεί τυχόν θέματα σύγκρουσης συμφερόντων μεταξύ των διευθυντικών στελεχών, των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των μετόχων, συμπεριλαμβανομένων και των περιπτώσεων κακοδιαχείρισης στοιχείων ενεργητικού ή συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη.

Το Διοικητικό Συμβούλιο συνέρχεται υποχρεωτικά τουλάχιστον έξι φορές ετησίως. Την πρόσκληση σύγκλησης του Διοικητικού Συμβουλίου την απευθύνει ο Πρόεδρος με τον Γραμματέα οι οποίοι και καθορίζουν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης που περιέχονται σε αυτήν. Η πρόσκληση αποστέλλεται σε όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εκ των προτέρων μαζί με όλα τα στοιχεία και εκθέσεις που σχετίζονται με τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Κατά το έτος 2009 το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδρίασε 10 φορές.

Πριν από την έναρξη κάθε συνεδρίας εγκρίνονται τα πρακτικά της προηγούμενης συνεδρίασης και υπογράφονται από τον Πρόεδρο και τον Γραμματέα. Τα πρακτικά της συνεδρίασης αποστέλλονται σε όλους τους Συμβούλους εντός 48 ωρών από τη συνεδρίαση.

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου δικαιούνται, αν αυτό το κρίνουν αναγκαίο, να λαμβάνουν μεμονωμένα ή συλλογικά συμβουλές από ανεξάρτητους επαγγελματικούς συμβούλους με δαπάνη της Εταιρείας.

Όλοι οι Διοικητικοί Σύμβουλοι έχουν πρόσβαση στις συμβουλές και τις υπηρεσίες του Γραμματέα της Εταιρείας, ο οποίος έχει ευθύνη έναντι του Διοικητικού Συμβουλίου να διασφαλίζει ότι οι διαδικασίες του Διοικητικού Συμβουλίου ακολουθούνται και ότι υπάρχει συμμόρφωση με τους ισχύοντες κανονισμούς. Ο Γραμματέας της Εταιρείας διορίζεται αποκλειστικά από το Διοικητικό Συμβούλιο και τυχόν αλλαγή του αποφασίζεται αποκλειστικά από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Το Διοικητικό Συμβούλιο βεβαιώνει ότι:

- (α) Επιθεώρησε σύμφωνα με την πρόνοια Γ.2.1 τα συστήματα εσωτερικού ελέγχου (internal controls) της Εταιρείας καθώς και τις διαδικασίες επαλήθευσης της ορθότητας, πληρότητας και εγκυρότητας των πληροφοριών που παρέχονται στους επενδυτές και είναι αποτελεσματικά.
- (β) Δεν υπάρχει οποιοσδήποτε δανεισμός των Διοικητικών Συμβούλων της Εταιρείας ή των θυγατρικών ή των συνδεδεμένων εταιρειών του εκδότη από τον ίδιο ή από θυγατρικές ή συνδεδεμένες με αυτόν εταιρείες.
- (γ) Δεν περιήλθε στην αντίληψη του οποιασδήποτε παράβαση των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.

Το Διοικητικό Συμβούλιο δηλώνει ότι η Εταιρεία προτίθεται να συνεχίσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα (going concern) για τους επόμενους δώδεκα μήνες.

### **Επιτροπές Διοικητικού Συμβουλίου**

#### **A. Επιτροπή Ελέγχου**

Η Επιτροπή Ελέγχου αποτελείται από τους:

Ανδρέα Ευθυμίου - Εκτελεστικό Σύμβουλο (μη ανεξάρτητο Σύμβουλο) – Πρόεδρο.

Κώστα Αγαθοκλέους – Μη εκτελεστικό - ανεξάρτητο Σύμβουλο και

Μιχαήλ Σκουφαρίδη - Μη Εκτελεστικό - ανεξάρτητο Σύμβουλο

Λόγω του μεγέθους της Εταιρείας δεν κρίθηκε αναγκαίο να συσταθεί ξεχωριστό Τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου και η τυχόν ανάγκη δημιουργίας του επανεξετάζεται ετησίως. Τα καθήκοντα Εσωτερικού Ελεγκτή ασκούνται από τον Οικονομικό Διευθυντή της Εταιρείας Μαρίνο Ιακωβίδη ο οποίος ενημερώνει τον πρόεδρο της Επιτροπής.

Οι εξωτερικοί ελεγκτές της Εταιρείας δεν προσφέρουν οποιοσδήποτε υπηρεσίες εσωτερικού ελέγχου ούτε και οποιοσδήποτε άλλες ουσιώδεις μη-ελεγκτικές / συμβουλευτικές υπηρεσίες στην ίδια την Εταιρεία.

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ανδρέας Ευθυμίου έχει εμπειρία στα Χρηματοοικονομικά και ειδικότερα του ασφαλιστικού τομέα. Είναι Chartered Insurer, μέλος του Chartered Insurance Institute of England και υπηρέτησε επί σειρά ετών σε διευθυντικές θέσεις μεγάλης ασφαλιστικής εταιρείας.

Η Επιτροπή συγκαλείται από τον Πρόεδρο της και συνεδριάζει τουλάχιστον δύο φορές τον χρόνο. Οι αποφάσεις λαμβάνονται κατά πλειοψηφία και για κάθε συνεδρίαση της τηρούνται πρακτικά.

Η Επιτροπή Ελέγχου εισηγείται στο Διοικητικό Συμβούλιο τον διορισμό των ανεξάρτητων Ελεγκτών της Εταιρείας και καθορισμό της αμοιβής τους υπό την αίρεση επικύρωσης του διορισμού από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Εποπτεύει την διεξαγωγή του ετήσιου ελέγχου, την έκταση και την αποτελεσματικότητα του και παρουσιάζει τις οικονομικές καταστάσεις.



Εποπεύει την αποτελεσματικότητα του εσωτερικού ελέγχου και παρακολουθεί τις σχετικές οικονομικές εκθέσεις. Παρακολουθεί την σχέση των εξωτερικών ελεγκτών με την Εταιρεία και ελέγχει την ανεξαρτησία και την αντικειμενικότητά τους.

Επιθεωρεί τις ουσιαστικές συναλλαγές της Εταιρείας ή/και των θυγατρικών και συνδεδεμένων εταιρειών οποιασδήποτε μορφής στις οποίες Διοικητικός Σύμβουλος, Πρώτος Εκτελεστικός Διευθυντής, Ανώτερο εκτελεστικό στέλεχος, Γραμματέας, Ελεγκτής ή μεγαλομέτοχος της Εταιρείας που κατέχει άμεσα ή έμμεσα πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας ή των δικαιωμάτων ψήφου, έχει άμεσα ή έμμεσα οποιοδήποτε ουσιαστικό συμφέρον.

Η Επιτροπή Ελέγχου καταρτίζει και υποβάλλει στο Διοικητικό Συμβούλιο κάθε έτος έκθεση σύμφωνα με το άρθρο Γ.3.3. του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

## **Β. Επιτροπή Αμοιβών**

Η Επιτροπή Αμοιβών αποτελείται από τους:

Μιχαήλ Σκουφαρίδη – Μη Εκτελεστικό - ανεξάρτητο Σύμβουλο – Πρόεδρο.

Κώστα Αγαθοκλέους – Μη Εκτελεστικό - ανεξάρτητο Σύμβουλο και

Φρίξο Κιτρομπλίδη - Μη Εκτελεστικό – μη ανεξάρτητο Σύμβουλο.

Η Επιτροπή συγκαλείται από τον Πρόεδρο της και συνεδριάζει τουλάχιστον μία φορά το χρόνο. Οι αποφάσεις λαμβάνονται κατά πλειοψηφία και για κάθε συνεδρίαση της τηρούνται πρακτικά.

Η Επιτροπή Αμοιβών εξετάζει θέματα που αφορούν την αμοιβή των Συμβούλων της Εταιρείας.

Η Επιτροπή Αμοιβών μελετά και εισηγείται στο Διοικητικό Συμβούλιο τις κατάλληλες αμοιβές για την προσέλκυση, διατήρηση και παροχή κινήτρων προς τους Εκτελεστικούς Συμβούλους λαμβάνοντας υπ' όψιν τις σχετικές επιδόσεις τους με γνώμονα πάντοτε το συμφέρον των μετόχων. Κατά τον καθορισμό της αμοιβής θα λαμβάνονται υπ' όψιν και οι αμοιβές που καταβάλλουν άλλες συγκρίσιμες εταιρείες .

Η Επιτροπή Αμοιβών επεξεργάζεται και εισηγείται στο Διοικητικό Συμβούλιο σχέδια αμοιβής του Διοικητικού Προσωπικού τα οποία θα το ενθαρρύνουν στην καταβολή μεγαλύτερης προσπάθειας για την επίτευξη των στόχων της Εταιρείας.

Οι Αμοιβές των Διοικητικών Συμβούλων για τον χρόνο συμμετοχής τους στις Επιτροπές θα καθορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ανάλογα με τον χρόνο που διαθέτουν για τη συμμετοχή τους στις Επιτροπές.

Η αμοιβή των μη Εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου Φρίξου Κιτρομπλίδη, Μιχαήλ Σκουφαρίδη και Κώστα Αγαθοκλέους για το έτος 2009 ήταν €2.400 ετησίως πλέον €70 για κάθε συμμετοχή τους σε συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου για το κάθε μέλος πλην του Προέδρου Ανδρέα Ερωτοκρίτου που ήταν €5.125.

Το Διοικητικό Συμβούλιο θα εισηγηθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση όπως για το 2010 οι αμοιβές των μη Εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου αυξηθούν σε €3.000 ετησίως πλέον €100 για κάθε συμμετοχή τους σε συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου για το κάθε μέλος και του Προέδρου σε €6.000.

Η Αμοιβή των μη Εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου υπό την ιδιότητα τους ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εγκρίνονται από τους μετόχους σε Γενική Συνέλευση.

Τα συμβόλαια εργοδότησης καθορισμένης διάρκειας που καταρτίζει το Διοικητικό Συμβούλιο δεν υπερβαίνουν την πενταετία, στα δε αορίστου χρόνου η περίοδος προειδοποίησης είναι μικρότερη του έτους.

Η Επιτροπή Αμοιβών εξετάζει τις δεσμεύσεις αποζημίωσης (συμπεριλαμβανομένων εισφορών για συντάξεις) που προκύπτουν από τα συμβόλαια εργοδότησης των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων, εάν υπάρχουν, στην περίπτωση πρόωρου τερματισμού και ιδιαίτερα εξετάζουν το πλεονέκτημα της προσθήκης μιας ρητής πρόνοιας στο αρχικό συμβόλαιο για τέτοιες δεσμεύσεις αποζημίωσης, εξαιρουμένης της απομάκρυνσης ατόμων λόγω απρεπούς συμπεριφοράς. Τα συμβόλαια εργοδότησης δεν θα περιλαμβάνουν όρους οι οποίοι μπορούν να θεωρηθούν ως απαγορευτικοί στις περιπτώσεις εξαγοράς ή συγχώνευσης της Εταιρείας.

Όπου το αρχικό συμβόλαιο εργοδότησης δεν προνοεί ρητά για δεσμεύσεις προς αποζημίωση, η επιτροπή Αμοιβών εντός των νομικών πλαισίων, θα προσαρμόζει την προσέγγιση της σε περιπτώσεις πρόωρης απομάκρυνσης ανάλογα με τα συγκεκριμένα δεδομένα της περίπτωσης. Στόχος θα είναι η αποφυγή επιβράβευσης της μειωμένης απόδοσης, να γίνεται δίκαιος χειρισμός σε περίπτωση που η απομάκρυνση δεν οφείλεται σε μειωμένη απόδοση ή άλλη υπαίτια συμπεριφορά και να ακολουθείται μια αυστηρή γραμμή για μείωση της αποζημίωσης, που να αντανακλά την υποχρέωση των αποχωρούντων Συμβούλων για απόσβεση της απώλειας.

## **Αμοιβές Εκτελεστικών Συμβούλων**

Ο εκ των Εκτελεστικών Συμβούλων Ανδρέας Ευθυμίου έχει ετήσια αμοιβή €6.834 χωρίς να έχει οποιαδήποτε αμοιβή για τη συμμετοχή του στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο θα εισηγηθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση όπως για το 2010 η αμοιβή του πιο πάνω Συμβούλου αυξηθεί €7.000 ετησίως.

Οι Εκτελεστικοί Σύμβουλοι Μιχαήλ Τυλλής και Ανδρέας Τυλλής αμείβονται με σταθερό ετήσιο μισθό €97.260 (μη μεταβλητό) ο κάθε ένας και για σκοπούς ενθάρρυνσης παραχωρείται σε αυτούς επιπρόσθετα επίδομα κερδοφορίας επί του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους και χρήση εταιρικού αυτοκινήτου χωρίς να έχουν οποιαδήποτε αμοιβή για τη συμμετοχή τους στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο θα εισηγηθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση όπως για το 2010 η αμοιβή του κάθε ενός από τους πιο πάνω Συμβούλους αυξηθεί σε €120.000 ετησίως προσαυξανόμενη κατά 3% ετησίως.

### **Γ. Επιτροπή Διορισμών**

Η Επιτροπή Διορισμών αποτελείται από τους:

Ανδρέα Ερωτοκρίτου – Μη εκτελεστικό – μη ανεξάρτητο Σύμβουλο – Πρόεδρο.

Ανδρέα Τυλλή – Διευθύνοντα Σύμβουλο εκτελεστικό μη ανεξάρτητο Σύμβουλο και

Μιχαήλ Σκουφαρίδη - Μη εκτελεστικό - ανεξάρτητο Σύμβουλο

Η Επιτροπή συγκαλείται από τον Πρόεδρο της και συνεδριάζει όποτε αυτό κριθεί αναγκαίο. Οι αποφάσεις λαμβάνονται κατά πλειοψηφία και για κάθε συνεδρίαση της τηρούνται πρακτικά.

Η Επιτροπή Διορισμών βοηθά το Διοικητικό Συμβούλιο με τις εισηγήσεις της για επιλογή Διοικητικών Συμβούλων προς διορισμό για την πλήρωση κενών θέσεων.

Ερευνά για την ανεύρεση κατάλληλων προσώπων για διορισμό ως Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου λαμβάνοντας υπ' όψιν εκτός από την εμπειρία και τις γνώσεις, την τιμιότητα και το αξιόχρεο του ατόμου καθώς και σε συνδυασμό με τα υφιστάμενα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου να είναι ικανά να λειτουργήσουν ομαδικά για την επίτευξη των στόχων της Εταιρείας. Για την καλύτερη εκτέλεση των πιο πάνω καθηκόντων της η Επιτροπή δικαιούται να χρησιμοποιεί και εξωτερικούς συμβούλους αν κρίνει αυτό αναγκαίο.

Αξιολογεί σε ετήσια βάση τη σύνθεση των επιτροπών του Διοικητικού Συμβουλίου και εισηγείται στο Διοικητικό Συμβούλιο τον διορισμό μελών των επιτροπών.

Αξιολογεί κατά πάντα χρόνο και το λιγότερο ετησίως τις κατευθυντήριες γραμμές για τη εταιρική διακυβέρνηση και αν τυχόν κρίνει αναγκαίο εισηγείται στο Διοικητικό Συμβούλιο προσαθήκες, τροποποιήσεις ή βελτιώσεις προς υιοθέτηση.

Ανασκοπεί σε ετήσια βάση τις αμοιβές και τα ωφελήματα των Διοικητικών Συμβούλων.

Η επιτροπή θα συντάσσει τουλάχιστον μία φορά το χρόνο έκθεση απολογισμού των δραστηριοτήτων της την οποία θα υποβάλλει στο Διοικητικό Συμβούλιο προς ενημέρωση του.

### **Σχέσεις με μετόχους**

#### **A. Εποικοδομητική χρήση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης**

Το Διοικητικό Συμβούλιο θα χρησιμοποιεί τις Ετήσιες Γενικές Συνελεύσεις της Εταιρείας για να επικοινωνεί με τους μετόχους της και να τους ενθαρρύνει να συμμετέχουν σε αυτές.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου μεριμνά ώστε η ημερήσια διάταξη και γενικά η οργάνωση των Γενικών Συνελεύσεων να μην εξουδετερώνει την ουσιαστική συζήτηση και λήψη αποφάσεων. Προτάσεις που τίθενται ενώπιον των Γενικών Συνελεύσεων ή προτάσεις που θεωρούνται ως μη συνήθους φύσεως, θα επεξηγούνται με επάρκεια και σαφήνεια στους μετόχους και θα παρέχεται σε αυτούς επαρκής χρόνος πριν από την ημερομηνία της Συνέλευσης ώστε να μπορούν να τις αξιολογήσουν. Αυτό ισχύει και στις περιπτώσεις όπου οι προτάσεις που τίθενται ενώπιον των Γενικών Συνελεύσεων αφορούν την εκχώρηση στο Διοικητικό Συμβούλιο του δικαιώματος να εκδίδει και παραχωρεί μετοχές κατά την απόλυτη κρίση του.

#### **B. Ισότιμη μεταχείριση μετόχων**

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου μεριμνά ώστε οι Ετήσιες Γενικές Συνελεύσεις να διεξάγονται σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας και την ισχύουσα Νομοθεσία. Διασφαλίζει την ισότιμη μεταχείριση όλων των μετόχων και την ορθή καταμέτρηση των πλειοψηφούντων και μειοψηφούντων κατόχων τίτλων σε ψηφοφορίες κατά τις Συνελεύσεις των μετόχων.

Όλες οι μετοχές της εταιρείας είναι συνήθεις και έχουν τα ίδια δικαιώματα.

Οι μέτοχοι, εφ' όσον αντιπροσωπεύουν επαρκή αριθμό μετοχών (5%), έχουν τη δυνατότητα να εγγράφουν θέματα προς συζήτηση στις γενικές συνελεύσεις των μετόχων μέχρι 5 μήνες μετά την λήξη του οικονομικού έτους της Εταιρείας και το αργότερο 10 ημέρες πριν την καθορισμένη ημερομηνία διεξαγωγής της Γενικής Συνέλευσης.

Για σύγκληση Γενικών Συνελεύσεων αποστέλλεται έγκαιρα σε όλους τους μετόχους γραπτή πρόσκληση για τη Γενική Συνέλευση στην οποία περιλαμβάνεται η ημερομηνία, η ώρα και ο τόπος πραγματοποίησης της Γενικής Συνέλευσης. Στην πρόσκληση περιλαμβάνονται όλα τα θέματα που θα συζητηθούν και συνοδεύονται με επαρκείς πληροφορίες.

Η ψηφοφορία κατά τις Γενικές Συνελεύσεις γίνεται δια ανατάσεως της χειρός εκτός εάν ζητηθεί μυστική ψηφοφορία οπότε κάθε μέτοχος δικαιούται μίας ψήφου για κάθε μετοχή που κατέχει.

Σε περίπτωση ψηφοφορίας δια αντιπροσώπου, αυτή θα πραγματοποιείται κατόπιν παραχώρησης γραπτού πληρεξουσίου από τον νόμιμο κάτοχο των τίτλων. Το σχετικό έντυπο του πληρεξουσίου αποστέλλεται στους μετόχους μαζί με την πρόσκληση της Συνέλευσης.

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα Εκτελεστικά Διευθυντικά Στελέχη υποχρεούνται, τηρουμένων των συνεκών υποχρεώσεων για άμεση ανακοίνωση, για γνωστοποίηση πληροφοριών προς το Διοικητικό Συμβούλιο και τους μετόχους μέσω της Ετήσιας Έκθεσης και των Λογαριασμών της Εταιρείας, σχετικά με οποιοδήποτε ίδιον ουσιαστικό συμφέρον που ενδέχεται να προκύψει από συναλλαγές της Εταιρείας που εμπίπτουν στα καθήκοντα τους, καθώς και κάθε άλλη σύγκρουση ιδίων συμφερόντων με αυτών της Εταιρείας ή συνδεδεμένων με αυτή εταιρειών που ανακύπτει από την άσκηση των καθηκόντων τους.

Εξασφαλίζονται προς όλους τους μετόχους έγκαιρες και ακριβείς αναφορές για όλες τις ουσιώδεις αλλαγές που αφορούν την Εταιρεία, συμπεριλαμβανομένων της οικονομικής κατάστασης, της απόδοσης, της ιδιοκτησίας και της διακυβέρνησης της Εταιρείας.

Οι αναφορές θα περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, τις πιο κάτω ουσιώδεις πληροφορίες (α) Οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, (β) τους σκοπούς και τις δραστηριότητες της Εταιρείας, εάν έχουν διαφοροποιηθεί, (γ) Κύριους μετόχους και δικαιώματα ψήφου, (δ) Ουσιώδεις προβλέψιμους κινδύνους, (ε) Ουσιώδη ζητήματα που αφορούν τους υπαλλήλους (αναβάθμιση και αναδιάρθρωση του προσωπικού) και τους μετόχους, (στ) δομή της διακυβέρνησης και τις πολιτικές και (ζ) Μη συνήθεις συναλλαγές της Εταιρείας.

### **Σύντομο βιογραφικό των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου που υποβάλλονται για επανεκλογή κατά την Ετήσια Γενική Συνέλευση της Εταιρείας στις 09 Ιουνίου 2010.**

**Ο κ. Ανδρέας Ευθυμίου** είναι ασφαλιστής καριέρας με περισσότερο από τεσσαρακονταεπταετή πείρα στην Κυπριακή Ασφαλιστική Βιομηχανία. Υπήρξε ανώτατο στέλεχος των Γενικών Ασφαλειών της Τράπεζας Κύπρου με καθήκοντα και ευθύνες σε όλους τους κλάδους των ασφαλίσεων Γενικής Φύσεως. Είναι κάτοχος του τίτλου Fellow Chartered Insurer Institute F.C.I.I. Παράλληλα είναι μέλος και σύμβουλος σε άλλους οργανισμούς.

**Ο κ. Φρίξος Κιτρομπλίδης** είναι οικονομολόγος B.S.C του St Peter's University της Νέας Ιερσέας και M.A. Economics του Πανεπιστημίου του Κονέκτικατ των ΗΠΑ. Είναι Διευθύνων Σύμβουλος της United Shipping Insurance Agents Ltd με πολυετή πείρα στα ασφαλιστικά.

**Ο κ. Κώστας Αγαθοκλέους** είναι κάτοχος του επαγγελματικού διπλώματος του Chartered Institute of Bankers. Εργάστηκε στην Τράπεζα Κύπρου σε διάφορες διευθυντικές θέσεις, και αφυπηρέτησε με το βαθμό του Ανώτερου Διευθυντή. Κατά τη διάρκεια της υπηρεσίας του στην Τράπεζα Κύπρου έλαβε μεταπτυχιακή εκπαίδευση στο Λονδίνο και παρακολούθησε εξειδικευμένα σεμινάρια στον Τραπεζικό και στον ευρύτερο οικονομικό τομέα. Ανακλήθηκε μετά την αφυπηρέτησή του από την Τράπεζα το Δεκέμβριο του 2005 και ανέλαβε τον Ιούλιο του 2006 την οργάνωση της Τράπεζας Κύπρου στη Μόσχα όπου εργάστηκε στη θέση του Operations Manager και του Ανώτερου Εσωτερικού Σύμβουλου μέχρι το Δεκέμβριο του 2008

### **ΕΚΘΕΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΑΜΟΙΒΩΝ**

#### **Παράρτημα 1**

Η πολιτική αμοιβών της Εταιρείας για το έτος 2009 στηρίζεται στην αμοιβή των μη Εκτελεστικών Συμβούλων με κατ' αποκοπή ετήσια αμοιβή πλέον ποσού για κάθε συμμετοχή τους σε συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου και των Εκτελεστικών Συμβούλων με κατ' αποκοπή ετήσια αμοιβή ή σταθερό ετήσιο μισθό και σε ορισμένες περιπτώσεις με μεταβαλλόμενη αμοιβή για σκοπούς ενθάρρυνσης, ήτοι ποσοστό επί την κερδοφορία επί του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους ή μη χρηματική αμοιβή, ήτοι χρήση εταιρικού αυτοκινήτου.

Η ως άνω πολιτική εφαρμόζεται και για το έτος 2010.

#### **A. Εκτελεστικοί Σύμβουλοι**

Η Εταιρεία διαθέτει 3 εκτελεστικούς συμβούλους. Τον Ανδρέα Ευθυμίου - Εκτελεστικό Σύμβουλο επί ασφαλιστικών θεμάτων, τον Μιχαήλ Τυλλή - Εκτελεστικό Αντιπρόεδρο και τον Ανδρέα Τυλλή - Διευθύνοντα Σύμβουλο.

A1 Ο εκ των Εκτελεστικών Συμβούλων Ανδρέας Ευθυμίου έχει σταθερή ετήσια αμοιβή (μη μεταβλητή) χωρίς να έχει οποιαδήποτε αμοιβή για τη συμμετοχή του στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.

A2 Ο Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος Μιχαήλ Τυλλής και ο Διευθύνων Σύμβουλος Ανδρέας Τυλλής αμείβονται με σταθερό ετήσιο μισθό (μη μεταβλητό) ο κάθε ένας και για σκοπούς ενθάρρυνσης παραχωρείται σε αυτούς επιπρόσθετα επίδομα κερδοφορίας επί του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους χωρίς να έχουν οποιαδήποτε αμοιβή για τη συμμετοχή τους στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.

Το πιο πάνω επίδομα κερδοφορίας υπολογίζεται ως ακολούθως:

- (α) Για κέρδος μέχρι €341.720 δεν παραχωρείται επίδομα.
- (β) Για κέρδος από €341.721 μέχρι €512.580 παραχωρείται επίδομα 2%.
- (γ) Για κέρδος από €512.581 μέχρι €854.300 παραχωρείται επίδομα 3%.
- (δ) Για κέρδος από €854.301 και άνω παραχωρείται επίδομα 5%.

Δεν υπάρχει οποιοδήποτε σχέδιο ετησίου φιλοδωρήματος (Bonus Scheme) αλλά παραχωρείται σε αυτούς υπό μορφή μη χρηματικού ωφελήματος η χρήση εταιρικού αυτοκινήτου.

Συμμετέχουν στο Ταμείο Προνοίας του Προσωπικού της Εταιρείας και δεν απολαμβάνουν οποιοδήποτε άλλου σχεδίου συμπληρωματικής σύνταξης ή σχεδίου πρόωρης αφυπηρέτησης.

### **Β. Συμβόλαια εργοδότησης Εκτελεστικών Συμβούλων**

Τα συμβόλαια εργοδότησης του Εκτελεστικού Αντιπροέδρου και του Διευθύνοντος Συμβούλου είναι πενταετούς διάρκειας (λήγουν 31.12.2014) με σταθερό ετήσιο μισθό (μη μεταβλητό) προσαυξανόμενο 3% ετησίως και σε περίπτωση πρόωρου τερματισμού τους η προβλεπόμενη αποζημίωση είναι 6 μηνιαίοι μισθοί εκτός εάν ο πρόωρος τερματισμός γίνεται για λόγους για τους οποίους η εργατική νομοθεσία προβλέπει απόλυση χωρίς αποζημίωση.

### **Γ. Επιτροπή Αμοιβών**

Η Επιτροπή Αμοιβών της Εταιρείας απαρτίζεται από 3 ανεξάρτητους μη εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους και εξετάζει θέματα που αφορούν την αμοιβή των Συμβούλων της Εταιρείας.

Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, εκτελεστικών και μη, καθορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από εισήγηση της Επιτροπής Αμοιβών και ακολούθως παραπέμπονται προς έγκριση από την Ετήσια Γενική Συνέλευση της Εταιρείας.

### **Παράρτημα 2**

Η αμοιβή των μη Εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου Φρίξου Κιτρομπλίδη, Μιχαήλ Σκουφαριδής και Κώστα Αγαθοκλέους για το έτος 2009 ήταν €2.400 ετησίως πλέον €70 για κάθε συμμετοχή τους σε συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου για το κάθε μέλος πλην του Προέδρου Ανδρέα Ερωτοκρίτου που ήταν €5.125.

Το Διοικητικό Συμβούλιο θα εισηγηθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση όπως για το 2010 οι αμοιβές των μη Εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου αυξηθούν σε €3.000 ετησίως πλέον €100 για κάθε συμμετοχή τους σε συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου για το κάθε μέλος και του Προέδρου σε €6.000.

A1 Ο εκ των Εκτελεστικών Συμβούλων Ανδρέας Ευθυμίου έχει ετήσια αμοιβή €6.834 χωρίς να έχει οποιαδήποτε αμοιβή για τη συμμετοχή του στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο θα εισηγηθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση όπως για το 2010 η αμοιβή του πιο πάνω Συμβούλου αυξηθεί €7.000 ετησίως.

A2 Ο Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος Μιχαήλ Τυλλής και ο Διευθύνων Σύμβουλος Ανδρέας Τυλλής αμείβονται με σταθερό ετήσιο μισθό €97.260 (μη μεταβλητό) ο κάθε ένας και για σκοπούς ενθάρρυνσης παραχωρείται σε αυτούς επιπρόσθετα επίδομα κερδοφορίας επί του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους χωρίς να έχουν οποιαδήποτε αμοιβή για τη συμμετοχή τους στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο θα εισηγηθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση όπως για το 2010 η αμοιβή του κάθε ενός από τους πιο πάνω Συμβούλους αυξηθεί σε €120.000 ετησίως προσαυξανόμενη κατά 3% ετησίως.

Το ύψος του επιδόματος κερδοφορίας, ως ποσοστό επί των κερδών της μητρικής Εταιρείας για το έτος 2009, που έλαβαν ο Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος και ο Διευθύνων Σύμβουλος ανήλθε σε 0,69 % για τον κάθε ένα από αυτούς επί του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους ήτοι €3.625 έκαστος και χορηγήθηκε στον κάθε ένα από αυτούς υπό μορφή μη χρηματικού ωφελήματος η χρήση εταιρικού αυτοκινήτου.

Πέραν των πιο πάνω, οι υπόλοιπες πρόνοιες του Παραρτήματος 2 του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης δεν έχουν εφαρμογή.

### **Παράρτημα 3**

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι της Εταιρείας δεν έχουν οποιαδήποτε αμοιβή με μετοχές (share-based remuneration) που αναφέρεται στο Παράρτημα 3 του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης και συνεπώς οι σχετικές πρόνοιες του δεν έχουν εφαρμογή.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου της  
ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΤΔ

Χριστιάνα Ερωτοκρίτου  
Γραμματέας

Λευκωσία 29 Μαρτίου 2010